

Regulamin

stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie z zamontowanym szlabanem na wjeździe.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z dnia 2.06.2005 r. Dz. U. Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r. (Dz. U. 2018.1000)

§ 1

Słownik

pojęć używanych w niniejszym regulaminie:

- 1. Spółdzielnia** - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota - Dąbie” w Krakowie.
- 2. Nieruchomość drogowa** - oznacza nieruchomości gruntowe będące drogami dojazdowymi wraz z parkingami lub zatokami parkingowymi z zamontowanym szlabanem na wjeździe, stanowiące współwłasność Spółdzielni bądź nieruchomości będące mieniem Spółdzielni, na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich. Każda nieruchomość, na której stosuje się identyfikatory, oznaczona jest odpowiednim znakiem drogowym.
- 3. Użytkownicy lokali** - są to osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokali usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiących współwłasność Spółdzielni lub na terenie nieruchomości przylegających do nieruchomości drogowej stanowiącej mienie Spółdzielni :
 - osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych bądź do lokali mieszkalnych i garaży,
 - właściciele lub współwłaściciele lokali mieszkalnych bądź właściciele lub współwłaściciele lokali mieszkalnych i garaży.
- 4. Użytkownicy garaży** - są to osoby, którym przysługuje wyłącznie tytuł prawny do lokali niemieszkalnych tj. garaży usytuowanych na terenie nieruchomości przylegającej do nieruchomości drogowej stanowiącej mienie Spółdzielni :
 - osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do garażu ,
 - właściciele lub współwłaściciele garaży .
- 5. Najemcy lokali użytkowych** - są to osoby, które wynajmują lokale użytkowe znajdujące się na terenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Spółdzielni.
- 6. Pojazd** - jest to samochód osobowy, o których mowa w art. 2 pkt. 40 ustawy o ruchu drogowym.
- 7. Identyfikator** - jest to dokument wewnętrzny wydany przez Zarząd Spółdzielni osobom uprawnionym, umożliwiający parkowanie pojazdów na terenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Spółdzielni lub będącej jej mieniem.

Postanowienia ogólne.

§ 2

1. Ruch i parkowanie pojazdów oraz ruch pieszy na nieruchomości określonej w § 1 ust. 2 odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Użytkownicy lokali oraz najemcy lokali użytkowych w nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.3 i ust. 5 uprawnieni są do parkowania swoich pojazdów na terenie danej nieruchomości drogowej na podstawie posiadanych identyfikatorów wydanych przez Spółdzielnię.
3. Posiadacze identyfikatorów zobowiązani są do umieszczenia identyfikatora za przednią szybą swojego pojazdu.
4. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji uzyskania miejsca do zaparkowania pojazdu, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na terenie danej nieruchomości drogowej.
5. Posiadanie pilota do szlabanu nie stanowi uprawnienia do parkowania na terenie danej nieruchomości.

Postanowienia szczegółowe - identyfikatory i zasady ich przyznawania

§ 3

Identyfikatory wprowadza się na wniosek mieszkańców, potwierdzony w ankiecie przez co najmniej 50% użytkowników lokali określonych – wskazanych w § 1 ust. 3.

§ 4

1. Spółdzielnia na wniosek użytkownika lokalu, który posiada zarejestrowany na siebie pojazd wydaje 1 identyfikator na okaziciela, przy czym w przypadku kilku współwłaścicieli lokalu istnieje możliwość uzyskania identyfikatora przez każdego ze współwłaścicieli po spełnieniu warunków określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Każdemu właścicielowi/współwłaścicielowi lokalu nie może przysługiwać więcej niż jeden identyfikator.
3. Najemca lokalu użytkowego ma prawo do uzyskania jednego identyfikatora na jeden lokal użytkowy (bez względu na ilość współnajemców bądź ilość zatrudnionych przez siebie osób oraz zarejestrowanych na siebie pojazdów).
4. Użytkownikom garaży określonym w § 1 ust. 4 przysługuje prawo do przejazdu przez teren nieruchomości drogowej do garażu bez prawa parkowania pojazdu na tym terenie. Użytkownikom garaży nie przysługuje prawo do otrzymania identyfikatora.
5. Identyfikator traci ważność po upływie terminu, na jaki został wydany.
6. Warunkiem uzyskania identyfikatora jest:
 - 1) złożenie przez osobę uprawnioną pisemnego wniosku na odpowiednim formularzu oraz okazanie pracownikowi Spółdzielni dowodu rejestracyjnego zarejestrowanego na siebie pojazdu,
 - 2) złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciu jego zasad do stosowania oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie stosowania identyfikatorów,
 - 3) sprawdzenie przez Spółdzielnię uprawnienia do otrzymania identyfikatora.

7. Wzór wniosku oraz oświadczenia stanowi załącznik do regulaminu.
8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora warunkiem otrzymania nowego identyfikatora jest zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 100,00 zł.
9. W przypadku utraty identyfikatora nowy identyfikator będzie wydany tylko w uzasadnionych przypadkach i za odpłatnością w wysokości 200,00zł.
10. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora w przypadku niestosowania się przez użytkowników lokali lub najemców lokali użytkowych (określonych w § 1) do niniejszego regulaminu oraz złożenia pisemnego wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną.
11. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszelkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonych niniejszym regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
12. Warunkiem wydania nowego identyfikatora jest zwrot identyfikatora , który utracił ważność.

§ 5

1. Zarząd Spółdzielni ustala wzór identyfikatorów obowiązujących w danej nieruchomości drogowej.
2. Identyfikatory w postaci kolorowych kart plastikowych powinny zawierać co najmniej : oznaczenie literowe przypisane danej nieruchomości drogowej, numer porządkowy oraz datę ważności.
3. Po wjeździe na teren nieruchomości drogowej należy niezwłocznie umieścić identyfikator za przednią szybą pojazdu w widocznym miejscu.
4. Pojazdy znajdujące się na terenie nieruchomości określonej w § 1 ust. 2 (za wyjątkiem pojazdów wymienionych w § 5 ust. 6) nieposiadające identyfikatorów winny być zgłaszane przez użytkowników lokali do Straży Miejskiej.
5. Z uwagi na brak miejsc do parkowania dla użytkowników lokali nie przewiduje się parkowania na terenie nieruchomości pojazdów należących do gości użytkowników lokali.
6. Dopuszcza się na terenie nieruchomości drogowej postój pojazdów:
 - 1) dostawczych (wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu), osobowych bez identyfikatora tj. taxi, dostawcy przesyłek, itp. - do 30 minut).
Pojazdy nie mogą powodować utrudnienia ruchu dla innych użytkowników dróg i parkingów.
 - 2) Policji, Służb Medycznych, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, służb miejskich oraz służb technicznych wykonujących na zlecenie Spółdzielni prace na terenie danej nieruchomości.

§ 6

Użytkownicy lokali, którzy otrzymali identyfikatory dla swoich pojazdów zobowiązani są do przestrzegania niniejszych zasad:

- a) posiadania wyłożonego za przednią szybą pojazdu ważnego identyfikatora,
- b) zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania pojazdem manewrów oraz poruszania się z bezpieczną prędkością.

Użytkownicy lokali, którzy otrzymali identyfikatory uprawniające do parkowania na terenie danej nieruchomości, mogą zgłaszać bezpośrednio do Straży Miejskiej przypadki nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów).

§ 7

Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 zabrania się :

- 1) zastawiania pojazdami dojazdów do komór zsypowych bądź zastawiania innych pojazdów,
- 2) parkowania pojazdów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju itp.,
- 3) ustawiania przyczep campingowych,
- 4) mycia, tankowania, wymiany oleju, remontu pojazdów.
- 5) parkowania pojazdów niezdatnych do ruchu drogowego.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Użytkownik lokalu lub najemca lokalu użytkowego, który utracił tytuł prawny do lokalu zobowiązany jest do zwrotu identyfikatora do Działu Administracji w terminie 30 dni od daty utraty prawa do lokalu.
2. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora w przypadku niestosowania się do niniejszego regulaminu.

§ 9

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe lub na pojeździe.
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych zaistniałych na terenie danej nieruchomości drogowej objętej systemem identyfikatorów.

§ 10

W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach decyzję o przyznaniu identyfikatora podejmuje Zarząd Spółdzielni na pisemny umotywowany wniosek właściciela lokalu danej nieruchomości.

§ 11

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą S.M „Wspólnota - Dąbie” w dniu 21.10.2019r. z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia (Uchwała Nr 58/17/2019)

Jednocześnie z dniem 21.10.2019r. uchyla się dotychczas obowiązujący „Regulaminu stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenach nieruchomości będącej w zarządzie S. M. „ Wspólnota - Dąbie” w Krakowie, na której przy wjeździe został zamontowany szlaban ” - z dnia 15.10.2018r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Regulaminu stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie z zamontowanym szlabanem na wjeździe.

Kraków, dnia

.....
Imię i nazwisko użytkownika lokalu
- dane najemcy lokalu

.....
Adres lokalu

.....
nr telefonu

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i parkowania samochodu osobowego na terenie nieruchomości:

Oświadczenie

1. Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym „Regulaminem stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota - Dąbie” w Krakowie z zamontowanym szlabanem na wjeździe i przyjmuję go do stosowania.
2. Zostałem poinformowany, że złożenie wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota - Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4.
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota - Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem iod@smdabie.pl. Dane osobowe podane na piśmie są przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego maksymalnie do 2 miesięcy od momentu zwrotu identyfikatora. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, w uzasadnionych przypadkach do ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub usunięcia danych oraz wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania. Udzieloną zgodę na przetwarzanie danych osobowych można wycofać w dowolnym momencie. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych.

.....
Podpis użytkownika lokalu

.....
Wnioskodawca okazał do wglądu
dowód rejestracyjny samochodu
Data i podpis pracownika

Potwierdzam odbiór identyfikatora :

.....
Data i podpis

ZALĄCZNIK NR 1

do Regulaminu stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie z zamontowanym szlabanem na wjeździe.

.....

Kraków, dnia

Imię i nazwisko użytkownika lokalu

- dane najemcy lokalu

.....
Adres lokalu

.....
nr telefonu

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA TYPU „A”

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i parkowania samochodu osobowego na terenie nieruchomości:

Oświadczenie

1. Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym „Regulaminem stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota - Dąbie” w Krakowie z zamontowanym szlabanem na wjeździe i przyjmuję go do stosowania.
2. Złożenie wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4.
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniową „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem iod@smdabie.pl. Dane osobowe podane na piśmie są przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego przez okres posiadania identyfikatora przez osobę, są usuwane z rejestru identyfikatorów parkingowych w ciągu 2-ch miesięcy od zbycia prawa do lokalu w danej nieruchomości, dla której był wydany identyfikator. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, w uzasadnionych przypadkach do ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub usunięcia danych oraz wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora. Udzieloną zgodę na przetwarzanie danych osobowych można wycofać w dowolnym momencie. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych.

Wnioskodawca okazał do wglądu
dowód rejestracyjny samochodu

.....
Data i podpis użytkownika lokalu

.....
Data i podpis pracownika

Potwierdzam odbiór identyfikatora

.....

Data i podpis