

Regulamin

stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni „Wspólnota-Dąbie”, na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z dnia 2.06.2005 r. Dz.U. Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r. (Dz.U. 2018 poz.1000).

§ 1

Definicje

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

1. **Spółdzielnia** - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota-Dąbie”.
2. **Nieruchomości drogowej stanowiącej mienie Spółdzielni** - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą drogę dojazdową wraz z parkingami lub zatokami parkingowymi, na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość drogowa, na której wprowadzone zostały identyfikatory, oznaczona jest odpowiednim znakiem drogowym.
3. **Użytkownikach lokali** – należy przez to rozumieć :
 - 1) osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu na terenie nieruchomości przylegającej do nieruchomości drogowej stanowiącej mienie Spółdzielni - osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, właściciel lub współwłaściciele lokalu mieszkalnego,
 - 2) najemcy lokali użytkowych , których lokal znajduje się w nieruchomości wymienionej w § 1 ust.2.
4. **Pojazdach** - należy przez to rozumieć samochody osobowe, o których mowa w art.2 pkt. 40 ustawy o ruchu drogowym.
5. **Identyfikatory** - należy przez to rozumieć wydany przez Zarząd Spółdzielni dokument wewnętrzny Spółdzielni uprawniający użytkownika lokalu do wjazdu i parkowania pojazdów na terenie nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni.

Postanowienia ogólne.

§ 2

1. Ruch i parkowanie pojazdów oraz ruch pieszy na nieruchomości określonej w § 1 ust.2 odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Użytkownicy lokali w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2. uprawnieni są do parkowania swoich pojazdów na terenie danej nieruchomości drogowej, stanowiącej mienie Spółdzielni na podstawie posiadanych identyfikatorów wydanych przez Spółdzielnię.

3. Posiadacze identyfikatorów zobowiązani są do umieszczenia identyfikatora za przednią szybą swojego pojazdu.
4. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji uzyskania miejsca do zaparkowania pojazdu, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na terenie nieruchomości drogowej, stanowiącej mienie Spółdzielni.

Postanowienia szczegółowe - identyfikatory i zasady ich przyznawania.

§ 3

Identyfikatory wprowadza się na wniosek mieszkańców, potwierdzony w ankiecie przez co najmniej 50% użytkowników lokali położonych w nieruchomościach, przylegających do danej nieruchomości drogowej.

§ 4

1. Spółdzielnia na wniosek użytkownika lokalu mieszkalnego określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1) wydaje 1 identyfikator na okaziciela, na 1 lokal, bez względu na ilość osób posiadających prawo do lokalu.
2. Użytkownik lokalu określony w § 1 ust. 3 pkt. 2) ma prawo do uzyskania jednego identyfikatora - na okaziciela - na jeden lokal (bez względu na ilość współnajemców bądź ilość zatrudnionych przez siebie osób oraz zarejestrowanych na siebie pojazdów).
3. Identyfikator traci ważność po upływie terminu, na jaki został wydany.
4. Warunkiem uzyskania identyfikatora jest:
 - 1) złożenie pisemnego wniosku na odpowiednim formularzu,
 - 2) złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciu jego zasad do stosowania oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie stosowania identyfikatorów,
 - 3) sprawdzenie przez Spółdzielnię uprawnienia do otrzymania identyfikatora.
5. Wzór wniosku oraz oświadczenia stanowi załącznik do regulaminu.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora warunkiem otrzymania nowego identyfikatora jest zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 100,00 zł.
7. W przypadku utraty identyfikatora nowy identyfikator będzie wydany tylko w uzasadnionych przypadkach i za odpłatnością 500,00zł.
8. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora w przypadku niestosowania się przez użytkowników lokali do niniejszego regulaminu oraz złożenia pisemnego wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną.
9. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszelkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonych niniejszym regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
10. Warunkiem wydania nowego identyfikatora jest zwrot identyfikatora, który utracił ważność.

§ 5

1. Zarząd Spółdzielni ustala wzór identyfikatorów obowiązujących w danej nieruchomości.
2. Identyfikatory w postaci kolorowych kart plastikowych powinny zawierać co najmniej: oznaczenie literowe przypisane danej nieruchomości drogowej, numer porządkowy oraz datę ważności.
3. Po wjeździe na teren nieruchomości określony w § 1 ust. 2 należy niezwłocznie umieścić identyfikator za przednią szybą pojazdu w widocznym miejscu.
4. Pojazdy znajdujące się na terenach określonych w § 1 ust. 2 (za wyjątkiem pojazdów wymienionych w § 5 ust.6) nieposiadające identyfikatorów winny być zgłaszane przez użytkowników lokali do Straży Miejskiej.
5. Z uwagi na brak miejsc do parkowania dla użytkowników lokali nie dopuszcza się wjazdu na teren nieruchomości pojazdów należących do gości użytkowników lokali.
6. Dopuszcza się na terenie nieruchomości postój pojazdów:
 - 1) dostawczych (wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu), osobowych bez identyfikatora tj. taxi, dostawcy przesyłek, itp. - do 30 minut).
Pojazdy nie mogą powodować utrudnienia w ruchu dla innych użytkowników dróg i parkingów.
 - 2) Policji, Służb Medycznych, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, służb miejskich oraz służb technicznych wykonujących na zlecenie Spółdzielni prace na terenie danej nieruchomości.

§ 6

Użytkownicy lokali, którzy otrzymali identyfikatory dla swoich pojazdów zobowiązani są do przestrzegania niniejszych zasad:

- 1) posiadania wyłożonego za przednią szybą pojazdu ważnego identyfikatora,
- 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania pojazdem manewrów oraz poruszania się z bezpieczną prędkością.

Użytkownicy lokali, którzy otrzymali identyfikatory uprawniające do parkowania na terenie danej nieruchomości, mogą zgłaszać bezpośrednio do Straży Miejskiej przypadki nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów).

§ 7

Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 zabrania się :

- 1) zastawiania pojazdami dojazdów do komór zsykowych bądź zastawiania innych pojazdów,
- 2) parkowania pojazdów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju itp.,
- 3) ustawiania przyczep campingowych oraz przyczep bagażowych,
- 4) mycia, tankowania, wymiany oleju, remontu pojazdów.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Użytkownik lokalu, który utracił tytuł prawny do lokalu zobowiązany jest do zwrotu identyfikatora do Działu Administracji w terminie 30 dni od daty utraty prawa do lokalu.
2. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora w przypadku niestosowania się do niniejszego regulaminu.

§ 9

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe lub na pojeździe.
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, zaistniałych na terenie nieruchomości drogowej objętej systemem identyfikatorów.

§ 10

W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach decyzję o przyznaniu identyfikatora podejmuje Zarząd Spółdzielni, na pisemny umotywowany wniosek właściciela lokalu w danej nieruchomości.

§ 11

Tekst jednolity niniejszego regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 21.10.2019r. (Uchwała Nr 57/17/2019) i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Jednocześnie z dniem 21.10.2019r. uchyla się dotychczasowy Regulamin stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni „Wspólnota-Dąbie” , na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie z dnia 21.05.2018r.

Załącznik

do Regulaminu stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni „Wspólnota-Dąbie”, na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie.

.....
Imię i nazwisko osoby użytkownika lokalu

Kraków, dnia

.....
Adres

.....
nr telefonu

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i parkowania samochodu osobowego na terenie nieruchomości :

Oświadczenie:

1. Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym „Regulaminem stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni „Wspólnota-Dąbie”, na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie.
2. Zostałem poinformowany, że złożenie wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota - Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4.
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota - Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem iod@smdabie.pl. Dane osobowe podane na piśmie są przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego maksymalnie do 2 miesięcy od momentu zwrotu identyfikatora parkingowego. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, w uzasadnionych przypadkach do ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub usunięcia danych oraz wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania. Udzieloną zgodę na przetwarzanie danych osobowych można wycofać w dowolnym momencie. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych.

.....
Potwierdzam odbiór identyfikatora :

.....
Podpis użytkownika lokalu

.....
data i podpis

