

PRYWATNY SPECJALISTYCZNY GABINET STOMATOLOGICZNY

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

**GABINET WYPOSAŻONY JEST
W APARAT „SPECTRAL”
NISZCZĄCY WIRUSA COVID-19**

Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów
protetyka • protezy nylonowe • mosty
korony • porcelana • implanty

Chirurgiczne usuwanie zębów
resekcja, hemisekcja, operacja torbieli
wybielanie zębów, usuwanie kamienia

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33

pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
wtorek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
środa, czwartek	15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
piątek	15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰

GABINET MASAŻU TERAPEUTYCZNEGO

MASAŻ



KLASYCZNY
LECZNICZY
RELAKSACYJNY
WYSZCZUPLAJĄCY
ANTYCELLULITOWY
BAŃKA CHIŃSKA



ORIENTALNY
MIĘŚNIOWO-
POWIĘZIOWY
KINESIOTAPING
MASAŻ GORĄCYMI
KAMIENIAMI



TERAPIE



ULTRADŹWIĘKAMI
FAŁĄ RADIOWĄ
ELEKTRO-
STYMULACJA

**Kraków, ul. Ofiar Dąbia 4
tel. 509 391 008**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek	7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
wtorek, piątek	7 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
środa, czwartek	7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰

W okresie pandemii przyjmowanie stron
odbywa się wyłącznie po wcześniejszym
uzgodnieniu telefonicznym:

Dyżury

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek - piątek: 8⁰⁰-11⁰⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni :

Zgłaszanie awarii w dni robocze
po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,
sobota, niedziela **całodobowo**
w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe : 12 285 24 09

12 637 92 56

Komisariat Policji : 47 83 52 915

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca
DANLEX

38-300 Gorlice
ul. 11 Listopada 21
www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:
Witold Kiszala
602-192-912
12-421-05-30
w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe
zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA

Spis treści:

1. Przypomnienie o zasadach pracy Spółdzielni w czasie pandemii.
2. Rozliczenie centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych.
3. Światowy Dzień Wody.
4. Inne sprawy.

***Spokojnych, przepętnionych
nadzieją***

Świąt Wielkanocnych



życzą:
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Wspólnota-Dąbie"

Kraków, Wielkanoc 2021r.

1. Przypomnienie o zasadach pracy Spółdzielni w czasie pandemii.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” przypomina, że z uwagi na wciąż trwającą pandemię koronawirusa i wzrost liczby zachorowań w całym kraju, dbając o bezpieczeństwo zarówno Państwa jak i naszych pracowników, **Spółdzielnia nadal przyjmuje interesantów w biurze** (ul. Ofiar Dąbia 4) w ograniczonym zakresie, **tylko w sprawach wymagających osobistej obecności**, wyłącznie po wcześniejszym **telefonicznym uzgodnieniu** terminu wizyty.

W sprawach, które nie wymagają Państwa osobistej obecności oraz celem umówienia wizyty, można **kontaktować się telefonicznie**, w godzinach pracy Spółdzielni:

- poniedziałki od godz. 7⁰⁰ do godz. 17⁰⁰
- wtorki i piątki od godz. 7⁰⁰ do godz. 14⁰⁰
- środy i czwartki od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰

pod numerami telefonów:

- centrala - 12 414 37 55
- Dział Techniczny 12 414 17 16 lub wewnętrzny (z centrali) - 14 i 35
- sprawy administracyjno-porządkowe - wew. 22
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe - wew. 33
- opłaty za lokale mieszkalne, rozliczenia z członkami - wew. 34

lub za pośrednictwem maila, na adres: sekretariat@smdabie.pl

Kasa Spółdzielni jest czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 11⁰⁰.

Bardzo prosimy o noszenie maseczek, zakrywających usta i nos, podczas całej wizyty w Spółdzielni.

Przypominamy także, że **podczas pobytu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w mieszkaniach lokatorów** (np. usuwanie awarii), **pracownicy są zobowiązani do noszenia maseczek ochronnych.**

Apelujemy, by w trosce o własne bezpieczeństwo, jak również w celu zapewnienia naszym pracownikom bezpiecznych warunków pracy, także Państwo przyjmowali ich wizyty w maseczkach, zakrywających usta i nos.

W przypadku, gdy lokator nie będzie właściwie zabezpieczony, pracownik ma prawo odmówić wejścia do lokalu.

Przepraszamy za utrudnienia, licząc na Państwa zrozumienie!

2. Rozliczenie centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” dokonała rozliczenia kosztów i naliczonych opłat zaliczkowych z tytułu centralnego ogrzewania za rok 2020 zgodnie z Regulaminem ustalania opłat i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” (regulamin dostępny w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej www.smdabie.pl). Informacje o wynikach rozliczenia zostały dostarczone do Państwa skrzynek pocztowych lub przesłane na wskazany adres (pocztowy lub elektroniczny) w miesiącu lutym 2021 roku.

W grupie lokali mieszkalnych ogółem w roku 2020, suma naliczonych zaliczek była większa od poniesionych kosztów centralnego ogrzewania o 147 782,20 zł.

W 34 budynkach wniesione przez dysponentów lokali opłaty zaliczkowe były wyższe niż poniesione koszty, natomiast w pozostałych 26 budynkach opłaty zaliczkowe nie pokryły poniesionych kosztów.

W zależności od poniesionych kosztów oraz pobranych zróżnicowanych zaliczek, w poszczególnych budynkach:

- zwroty dla mieszkańców wynosiły do 4,79 zł na 1 m²
- dopłaty dla mieszkańców wynosiły do 4,36 zł. na 1 m²

Szczegółowe wyniki rozliczenia poszczególnych budynków przedstawia poniższa tabela.

WSPÓLNOTA - DĄBIE**5**

l.p.	nieruchomość	pow. grzana m ²	I - XII.2020			
			koszty	wpływy	wynik	
					kwota	zł/m ² /rok
1	ul. Sądowa 3	2 516,10	79 811,54	81 521,26	1 709,72	0,6795
2	ul. Sądowa 5	2 392,80	80 329,07	82 718,90	2 389,83	0,9988
3	ul. Sądowa 7	2 430,80	89 212,57	85 564,14	-3 648,43	-1,5009
4	ul. Sądowa 9	2 390,71	92 278,73	84 153,14	-8 125,59	-3,3988
5	ul. Grzegórzecka 45a	708,90	26 329,35	26 002,88	-326,47	-0,4605
6	ul. Grzegórzecka 45b	705,70	25 255,07	25 885,42	630,35	0,8932
7	ul. Bobrowskiego 5	414,80	16 807,63	16 426,20	-381,43	-0,9196
8	ul. Szafera 1	4 513,14	161 505,99	167 438,16	5 932,17	1,3144
9	ul. Szafera 7	1 899,60	60 712,75	61 927,18	1 214,43	0,6393
10	ul. Szafera 9	2 516,20	84 526,12	83 034,54	-1 491,58	-0,5928
11	al. Pokoju 8	2 889,21	104 480,75	95 343,70	-9 137,05	-3,1625
12	al. Pokoju 10	2 950,80	99 219,81	97 376,26	-1 843,55	-0,6248
13	al. Pokoju 12	2 983,20	100 939,34	98 445,74	-2 493,60	-0,8359
14	al. Pokoju 15	1 217,50	38 285,52	39 690,30	1 404,78	1,1538
15	al. Pokoju 17	1 212,70	38 134,58	39 533,96	1 399,38	1,1539
16	al. Pokoju 19	1 826,10	60 724,12	63 840,52	3 116,40	1,7066
17	al. Pokoju 21	1 822,30	64 317,98	63 707,60	-610,38	-0,3350
18	al. Pokoju 23	801,70	28 295,99	28 027,42	-298,57	-0,3350
19	al. Pokoju 22	4 356,86	116 027,74	132 448,56	16 420,82	3,7690
20	al. Pokoju 24	4 345,48	119 694,01	131 952,54	12 258,83	2,8210
21	al. Pokoju 26	4 367,37	119 939,27	132 617,90	12 678,63	2,9030
22	al. Pokoju 28	4 500,98	127 842,18	136 829,60	8 987,42	1,9968
23	al. Pokoju 30	4 476,73	114 670,06	136 092,46	21 422,40	4,7853
24	al. Pokoju 37	4 303,20	122 864,78	130 817,74	7 952,96	1,8482
25	al. Pokoju 41	1 840,90	56 200,03	56 699,64	499,61	0,2714
26	al. Pokoju 43	1 840,00	55 477,03	56 671,90	1 194,87	0,6494
27	al. Pokoju 45	1 851,70	60 278,74	60 069,16	-209,58	-0,1132

28	ul. Widok 2	4 278,10	126 443,45	137 755,34	11 311,89	2,6441
29	ul. Widok 4	1 826,10	55 900,30	59 530,98	3 630,68	1,9882
30	ul. Widok 6	1 830,70	61 689,45	60 047,10	-1 642,37	-0,8971
31	ul. Widok 8	1 840,70	53 972,61	60 006,96	6 034,35	3,2783
32	ul. Widok 10	1 836,90	60 665,75	60 250,50	-415,25	-0,2261
33	ul. Widok 12	1 847,20	58 356,56	60 588,30	2 231,74	1,2082
34	ul. Widok 14	4 276,20	127 995,07	130 715,74	2 720,67	0,6362
35	ul. Widok 16	4 266,30	125 514,58	130 548,12	5 033,54	1,1798
36	ul. Widok 18	1 829,10	59 008,44	62 920,90	3 912,46	2,1390
37	ul. Widok 20	1 832,00	60 252,75	60 089,30	-163,45	-0,0892
38	ul. Widok 22	2 437,60	80 488,98	80 440,42	-48,56	-0,0199
39	ul. Widok 35a	2 028,30	75 332,34	73 992,32	-1 340,02	-0,6607
40	ul. Widok 39a	2 050,86	69 178,34	70 985,02	1 806,68	0,8809
41	ul. Półkole 5	2 030,74	76 854,19	74 092,68	-2 761,51	-1,3599
42	ul. Półkole 7	2 036,56	75 753,04	74 320,76	-1 432,28	-0,7033
43	ul. Półkole 9	2 022,40	76 698,06	73 777,22	-2 920,84	-1,4442
44	ul. Świtezianki 5	1 842,80	58 092,33	60 443,70	2 351,37	1,2760
45	ul. Świtezianki 9	1 849,40	65 569,94	62 435,74	-3 134,20	-1,6947
46	ul. Świtezianki 11	1 837,30	62 109,46	62 027,24	-82,22	-0,0448
47	ul. Zwycięstwa 1	1 645,20	61 367,31	61 366,86	-0,45	-0,0003
48	ul. Bajeczna 1	4 512,08	116 029,56	137 167,18	21 137,62	4,6847
49	ul. Bajeczna 3	4 483,61	132 266,57	136 301,96	4 035,39	0,9000
50	ul. Bajeczna 5	4 489,15	118 926,55	136 470,12	17 543,57	3,9080
51	ul. Bajeczna 7	4 494,60	121 088,95	136 636,56	15 547,61	3,4592
52	ul. Na Szaniec 6	2 443,50	82 092,69	80 146,90	-1 945,79	-0,7963
53	ul. Na Szaniec 8	2 451,10	78 566,69	79 415,36	848,67	0,3462
54	ul. Na Szaniec 10	2 415,20	79 068,90	79 218,60	149,70	0,0620
55	ul. Na Szaniec 12	1 835,50	60 096,93	60 204,40	107,47	0,0586
56	ul. Rzeźnicza 20	2 716,67	104 817,79	101 877,10	-2 940,69	-1,0825
57	ul. Fr. Nullo 16	2 605,70	94 875,14	96 448,46	1 573,32	0,6038

58	ul. Fr. Nullo 18	1 921,70	82 756,53	74 370,02	-8 386,51	-4,3641
59	ul. Fr. Nullo 19	4 737,10	142 221,24	153 482,06	11 260,82	2,3772
60	ul. Fr. Nullo 20	2 122,00	89 038,96	82 121,66	-6 917,30	-3,2598
	R A Z E M	154 747,85	4 937 250,20	5 085 032,40	147 782,20	0,9550

3. Światowy Dzień Wody.

Zapewne mało kto wie, że w dniu 22 marca przypada Światowy Dzień Wody, święto ustanowione w roku 1992, przez Zgromadzenie Ogólne ONZ.

Z tej okazji postanowiliśmy przypomnieć zasady, dzięki którym możemy zmniejszyć zużycie wody, chroniąc w ten sposób środowisko, a jednocześnie oszczędzając pieniądze, nie zapominając wcale o konieczności częstszego mycia (zwłaszcza rąk) w okresie trwającej nadal pandemii. I tak:

- ✓ warto zacząć od uszczelnienia spłuczek w toaletach oraz nieszczelnych baterii przy zlewozmywaku, umywalce czy wannie. Mało kto zastanawia się nad tym, ile wody przez podobne nieszczelności wycieka - a może być jej całkiem sporo, np. z nieszczelnego kranu może wyciekać aż 30 l wody dziennie,
 - ✓ dobrze jest pamiętać o zakręcaniu wody na czas mycia zębów, czy golenia- gdy wykonujemy te czynności naprawdę nie potrzebujemy strumienia bieżącej wody!
 - ✓ wyjeżdżając koniecznie zakręmy zawory wody! Pomoże nam to także uniknąć niebezpieczeństwa zalania sąsiadów.
 - ✓ zdecydowanie mniej wody zużyjemy biorąc szybki prysznic, niż nalewając pełną wannę wody. Oczywiście, jeśli lubimy wylegiwać się w wannie, powinniśmy sobie pozwolić na tę przyjemność, ale może niekoniecznie codziennie? Korzystając w wanny warto też zastanowić się, czy aby na pewno musimy wypełnić ją po brzegi,
 - ✓ pamiętajmy, że toaleta nie jest koszem na śmieci i nie wrzucamy do niej chusteczek higienicznych, czy niedopałków papierosów. Unikniemy w ten sposób zbędnego spłukiwania wody, jak i wydatków na wizytę fachowca, który przyjdzie udrożnić odpływ toalety. Tę samą zasadę stosujemy przy korzystaniu z kuchennego zlewu- nie spłukujemy w nim resztek!
-

- ✓ naczyń wcale nie musimy myć pod bieżącą wodą! Wystarczy nalać do jednej komory zlewozmywaka wodę z dodatkiem płynu do mycia naczyń, do drugiej wodę czystą, której użyjemy do płukania. Albo przynajmniej bieżącej wody używajmy tylko do płukania naczyń.
A czy baterię przy zlewozmywaku zaopatrzyliśmy w perlator? To rodzaj nasadki, która miesza wodę z powietrzem, ograniczając ilość płynącej wody, choć strumień wygląda na większy niż jest w rzeczywistości. Choć wody płynie mniej, zwiększa się jej objętość i siła splukiwania,
- ✓ a może warto rozważyć kupno zmywarki?
- ✓ pamiętajmy, że pranie należy robić przy pełnym wsadzie pralki. To samo dotyczy zmywarek. Jeśli, z jakiegoś powodu, musimy wyprać/zmyć niepełny wsad, użyjmy programów oszczędnościowych zużycia wody,
- ✓ do rozmrażania mięsa lub mrożonek nie trzeba używać gorącej, bieżącej wody- wystarczy wyjąć je na noc z lodówki,
- ✓ zastanówmy się, czy czasem nie nazbyt pochopnie wylewamy zużytą wodę. Przynajmniej część z niej naprawdę można wykorzystać ponownie- ot, na przykład, wodą, w której płukaliśmy warzywa, można przecież podlać kwiatki.

To tylko niektóre propozycje. A może Państwo mają inne pomysły na oszczędzanie wody? Warto podzielić się nimi z sąsiadami ☺.

4. Inne sprawy.

a) Uwaga na oszustów!

Ostrzegamy przed oszustami, pojawiającymi się ostatnio na naszym terenie. Przypominamy, że o każdej konieczności wejścia pracownika Spółdzielni do mieszkania lokatora, Spółdzielnia informuje Państwa pisemnie, wywieszając stosowne, opatrzone pieczęcią Spółdzielni zawiadomienia.

Informujemy również, że Spółdzielnia nie zleca nikomu zapisów na wymianę drzwi, okien, czy piecyków gazowych.

b) Wolne lokale użytkowe

Spółdzielnia posiada do wynajęcia lokale użytkowe.

Szczegółowe informacje na temat wynajmu lokali użytkowych można uzyskać pod nr telefonów: 12 414-37-55, wew. 52 lub 508 315 621.

c) Zmiana numerów telefonów do Komisariatu

Przypominamy, że zmieniły się telefony kontaktowe do Komisariatu Policji oraz bezpośrednio do dzielnicowych. Aktualny numer Komisariatu znajdują Państwo na pierwszej stronie informatora, zaś bezpośrednie numery do dzielnicowych są wywieszane w gablotach w klatkach schodowych.

Ponadto, na naszej stronie internetowej (www.smdabie.pl), w zakładce „telefony alarmowe” widnieje bezpośredni link do strony teleadresowej Komisariatu Policji II.

*Z wielkim żalem i smutkiem informujemy,
że w ostatnim tygodniu lutego 2021r.
pożegnaliśmy wieloletniego działacza Spółdzielni,
członka Rady Nadzorczej poprzednich kadencji,*

Pana Henryka Gajewskiego

Na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”

UWAGA !

Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za treść prywatnych ogłoszeń i reklam, zamieszczanych w biuletynie przez Wydawcę.
