

Regulamin

w sprawie zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie.

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

- ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1285, z 2019r. poz. 730,1080,1100)
- ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.1230, z 2019r. poz. 1309)
- ustawy Prawo o ruchu drogowym (z dnia 20.06.1997r. ,tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 110)
- ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r. (Dz. U. 2018.1000)

§ 1

1. Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie nieruchomości pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”, na których stosowane są identyfikatory.
2. **Słownik** pojęć używanych w niniejszym regulaminie:
 - **Spółdzielnia** - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota - Dąbie” w Krakowie.
 - **nieruchomość drogowa** - oznacza nieruchomości gruntowe będące drogami dojazdowymi , drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnyimi wraz z urządzonymi parkingami lub zatokami parkingowymi z otwartym wjazdem bądź z zamontowanym szlabanem na wjeździe. Nieruchomości te stanowią współwłasność Spółdzielni i wyodrębnionych właścicieli, bądź nieruchomości będące mieniem Spółdzielni, na których została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla współwłaścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich. Każda nieruchomość, na której stosuje się identyfikatory, oznaczona jest odpowiednim znakiem drogowym.
 - **użytkownicy lokali** - są to osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokali usytuowanych na terenie nieruchomości, stanowiących współwłasność Spółdzielni lub na terenie nieruchomości przylegających do nieruchomości drogowej stanowiącej mienie Spółdzielni:
 - osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych bądź do lokali mieszkalnych i garaży,
 - właściciele lub współwłaściciele lokali mieszkalnych bądź właściciele lub współwłaściciele lokali mieszkalnych i garaży.
 - **użytkownicy garaży** - są to osoby, którym przysługuje wyłącznie tytuł prawny do lokali niemieszkalnych tj. garaży, usytuowanych na terenie nieruchomości przylegającej do nieruchomości drogowej stanowiącej mienie Spółdzielni:
 - osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do garażu ,
 - właściciele lub współwłaściciele garaży.
 - **najemcy lokali użytkowych** - są to osoby, które wynajmują lokale użytkowe Spółdzielni.
 - **pojazd** - jest to samochód osobowy, o którym mowa w art. 2 pkt 40 ustawy o ruchu drogowym.
 - **identyfikator** - jest to dokument wewnętrzny, wydany przez Zarząd Spółdzielni - według obowiązującego wzoru - uprawniający do parkowania pojazdów na terenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Spółdzielni lub będącej jej mieniem, na którym wprowadzono identyfikatory.

Postanowienia ogólne.

§ 2

1. Ruch i parkowanie pojazdów oraz ruch pieszy na nieruchomościach określonych w § 1 ust. 2 odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych, zgodnie z przepisami ustawy

Prawo

o ruchu drogowym, przy przestrzeganiu znaków drogowych, określających organizację ruchu na danym terenie.

2. Każda nieruchomości, na której stosuje się identyfikatory, oznaczona jest odpowiednim znakiem drogowym, ze wskazaniem adresów budynków mieszkalnych, których użytkownicy są uprawnieni do otrzymania identyfikatorów.
3. Prawo do parkowania pojazdów na terenie nieruchomości, objętych systemem identyfikatorów, przysługuje użytkownikom lokali oraz najemcom lokali użytkowych, posiadającym aktualne identyfikatory, wydane przez Spółdzielnię, obowiązujące dla danej nieruchomości.
4. Posiadacze identyfikatorów zobowiązani są do umieszczenia identyfikatora za przednią szybą swojego pojazdu.
5. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji uzyskania miejsca do zaparkowania pojazdu, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na terenie danej nieruchomości drogowej.
6. Posiadanie pilota do szlabanu nie stanowi uprawnienia do parkowania na terenie danej nieruchomości (dotyczy nieruchomości z zamontowanym szlabanem na wjeździe).

Postanowienia szczegółowe - identyfikatory i zasady ich przyznawania

§ 3

1. Spółdzielnia wprowadza identyfikatory, uprawniające do parkowania pojazdów na terenie danej nieruchomości, na wniosek użytkowników lokali wskazanych w § 1 ust. 2.
2. Wydany przez Spółdzielnię identyfikator uprawnia do parkowania tylko na terenie jednej, wskazanej nieruchomości.

§ 4

1. Spółdzielnia na wniosek użytkownika lokalu, określonego w § 1 ust. 2 wydaje jeden identyfikator na okaziciela na jeden lokal, przy czym w przypadku kilku współwłaścicieli lokalu istnieje możliwość uzyskania identyfikatora przez każdego ze współwłaścicieli, po spełnieniu warunków określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Każdemu właścicielowi/współwłaścicielowi lokalu może przysługiwać tylko jeden identyfikator.
3. Najemca lokalu użytkowego, określony w § 1 ust. 2, ma prawo do uzyskania jednego identyfikatora na okaziciela, na jeden lokal (bez względu na ilość współnajemców bądź ilość zatrudnionych przez niego osób oraz zarejestrowanych na niego lub firmę pojazdów).
4. Użytkownik lokalu oraz najemca lokalu użytkowego otrzymujący identyfikator zobowiązuje się do jego zwrotu do Spółdzielni w terminie 10 dni w przypadku utraty prawa do lokalu bądź nieprzestrzegania przepisów niniejszego regulaminu. W przypadku niedopełnienia powyższego zobowiązania, identyfikator traci ważność.
5. Użytkownikom garaży, określonym w § 1 ust. 2, przysługuje prawo do przejazdu przez teren nieruchomości drogowej do garażu, bez prawa parkowania pojazdu na tym terenie. Użytkownikom garaży nie przysługuje prawo do otrzymania identyfikatora.
6. Warunkiem uzyskania identyfikatora jest:
 - 1) złożenie przez użytkownika lokalu lub najemcę lokalu użytkowego pisemnego wniosku na odpowiednim formularzu,
 - 2) złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciu jego zasad do stosowania oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie stosowania identyfikatorów,
 - 3) niezaleganie z opłatami wobec Spółdzielni,
 - 4) złożenia pisemnego zobowiązania do zwrotu identyfikatora w określonych przypadkach,
 - 5) sprawdzenie przez Spółdzielnię uprawnienia do otrzymania identyfikatora.
7. Identyfikator traci ważność po upływie terminu, na jaki został wydany.
8. Warunkiem wydania nowego identyfikatora jest zwrot identyfikatora, który utracił ważność.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora, warunkiem otrzymania nowego identyfikatora jest zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 100,00 zł.

10. W przypadku utraty identyfikatora, nowy identyfikator będzie wydany po złożeniu stosownego oświadczenia, tylko w uzasadnionych przypadkach i za odpłatnością w wysokości 300zł.
11. Numery identyfikatorów, które zostały zagubione, zniszczone lub utraciły ważność, zostają wykreślone z wykazu aktualnych identyfikatorów, o czym Spółdzielnia powiadamia służby kontrolujące, tj. Policję i Straż Miejską.
12. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora w przypadku niestosowania się przez użytkowników lokali lub najemców lokali użytkowych do niniejszego regulaminu
13. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszelkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów, określonych niniejszym regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

Zasady ruchu oraz korzystania z miejsc postojowych.

§ 5

1. Zarząd Spółdzielni ustala wzór identyfikatorów obowiązujących w danej nieruchomości drogowej.
2. Identyfikatory w postaci kolorowych kart plastikowych powinny zawierać co najmniej: oznaczenie literowe przypisane danej nieruchomości drogowej, adresy budynków, których mieszkańcy mogą ubiegać się o identyfikatory, numer porządkowy oraz datę ważności.
3. Po wjeździe na teren danej nieruchomości drogowej, należy niezwłocznie umieścić identyfikator za przednią szybą pojazdu, w widocznym miejscu.
4. Z uwagi na brak odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla użytkowników lokali, nie przewiduje się parkowania na terenie nieruchomości pojazdów należących do gości użytkowników lokali.
5. Dopuszcza się na terenie nieruchomości drogowej postój pojazdów:
 - 1) dostawczych (wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu), osobowych bez identyfikatora tj. taxi, dostawcy przesyłek, itp. - do 30 minut).
Pojazdy nie mogą powodować utrudnienia ruchu dla innych użytkowników dróg i parkingów.
 - 2) Policji, służb medycznych, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, służb miejskich oraz służb technicznych, wykonujących na zlecenie Spółdzielni prace na terenie danej nieruchomości.

§ 6

1. Użytkownicy lokali, którzy otrzymali identyfikatory dla swoich pojazdów zobowiązani są do przestrzegania niniejszych zasad:
 - a) posiadania wyłożonego za przednią szybą pojazdu ważnego identyfikatora,
 - b) zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania pojazdem manewrów oraz poruszania się z bezpieczną prędkością,
 - c) przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu ,
 - d) parkowania pojazdów w sposób umożliwiający dojazd do altan śmietnikowych oraz dojazd służb ratunkowych do budynków.
2. Użytkownicy lokali, o których mowa w § 1 ust 2 regulaminu, mogą zgłaszać bezpośrednio do Straży Miejskiej przypadki nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów).
3. Parkujący pojazdy powinni sprawdzać, czy pojazd nie utrudnia ruchu innym użytkownikom oraz dbać o właściwe wykorzystanie miejsc do parkowania, nie pozostawiając nadmiernych odległości między pojazdami, umożliwiając prawidłowe parkowanie innym pojazdom.

§ 7

Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 zabrania się :

- 1) zastawiania pojazdami dojazdów do altan śmietnikowych, komór zsypowych, wejść do klatek schodowych bądź zastawiania innych pojazdów,
- 2) parkowania pojazdów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju itp.,
- 3) ustawiania przyczep, w tym przyczep i samochodów campingowych, wraków samochodów
- 4) mycia, tankowania, wymiany oleju, remontu pojazdów,
- 5) pozostawiania pracującego silnika podczas postoju (nie dotyczy śmieciarek, służb utrzymania ruchu, itp.)

- 6) oddalania się od pojazdu, gdy silnik jest w ruchu,
- 7) używania pojazdu w sposób powodujący uciążliwości, związane z nadmierną emisją spalin do środowiska lub nadmiernym hałasem,
- 8) parkowania pojazdów niezdatnych do ruchu drogowego.
- 9) parkowania pojazdów nieposiadających aktualnych tablic rejestracyjnych.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Użytkownik lokalu lub najemca lokalu użytkowego, który utracił tytuł prawny do lokalu, zobowiązany jest do zwrotu identyfikatora do Działu Administracji w terminie 10 dni od daty utraty prawa do lokalu.
2. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora w przypadku niestosowania się do niniejszego regulaminu.

§ 9

1. Tereny nieruchomości drogowych nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na ich terenie w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe lub na pojeździe.
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych zaistniałych na terenie danej nieruchomości drogowej, objętej systemem identyfikatorów.

§ 10

W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach decyzję o przyznaniu identyfikatora podejmuje Zarząd Spółdzielni, na pisemny umotywowany wniosek właściciela lokalu danej nieruchomości, na podstawie opinii Rady Nadzorczej.

§ 11

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą S.M. „Wspólnota - Dąbie”, uchwałą nr. 131 / 38 / 2021, w dniu 14.06.2021, z mocą obowiązującą od dnia 14.06.2021 r.

Jednocześnie z dniem 14.06.2021 uchyła się dotychczas obowiązujące:

1. „Regulamin stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenach nieruchomości będącej w zarządzie S. M. „Wspólnota - Dąbie” w Krakowie, na której przy wjeździe został zamontowany szlaban” z dnia 21.10.2019r. (Uchwała Nr 57/17/2019).
2. Regulamin stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie z zamontowanym szlabanem na wjeździe - z dnia 21.10.2019r. (Uchwała Nr 58/17/2019).

RADCA PRAWNY

Ewa Machaj
KR-719

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
S.M. „WSPÓLNOTA-DĄBIE”

mgr Agnieszka Kulisz-Lagiewka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
SM „Wspólnota-Dąbie”
inż. Marian Krawczyński

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Regulaminu w sprawie zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie.

.....
imię i nazwisko użytkownika lokalu/ dane najemcy lokalu

Kraków, dnia

.....
adres lokalu

.....
nr telefonu

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i parkowania samochodu osobowego na terenie nieruchomości:

Oświadczenie

1. Ja, niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem-w sprawie zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie i przyjmuję go do stosowania.
2. **Ja, niżej podpisany/na zobowiązuję się do zwrotu identyfikatora do Działu Administracji w terminie 10 dni od daty utraty prawa do lokalu bądź nie przestrzegania przepisów niniejszego regulaminu. W przeciwnym przypadku wydany identyfikator traci ważność.**
3. Zostałem/łam poinformowany/na, że złożenie wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota - Dąbie ” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4.
4. Przyjmuję do wiadomości, że administratorem moich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota - Dąbie” z siedzibą w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem iod@smdabie.pl. Dane osobowe podane na piśmie są przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego maksymalnie do 2 miesięcy od momentu zwrotu identyfikatora. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, w uzasadnionych przypadkach do ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub usunięcia danych oraz wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania. Udzieloną zgodę na przetwarzanie danych osobowych można wycofać w dowolnym momencie. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do weryfikacji wniosku o wydanie identyfikatora. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych.

.....
data i podpis użytkownika lokalu
/najemcy lokalu użytkowego

Potwierdzenie odbioru identyfikatora :

.....
data i podpis