

**REGULAMIN
BUDOWY I UŻYTKOWANIA GARAŻY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WSPÓLNOTA - DĄBIE” W KRAKOWIE.**

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (t.j.DzU. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)

Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.(Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz.27 późn.zm.)

Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)

Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”

§ 1

1. Spółdzielnia zarządza nieruchomościami zabudowanymi zespołami garażowymi stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków oraz nieruchomościami, których jest współwłaścicielem.
2. Aktualnie Spółdzielnia nie prowadzi inwestycji związanych z budową garaży.

§ 2

1. Wydane przed dniem 24.04.2001r. przydziały garaży na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu mają moc umowy między członkiem a Spółdzielnią o ustanowienie tego prawa.
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu jest prawem rzeczowym ograniczonym, które może być zbyte, wchodzi w skład spadku i podlega egzekucji.

§ 3

1. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu wymaga formy aktu notarialnego.
2. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu obejmuje także wkład budowlany.
Zbycie samego wkładu budowlanego jest niemożliwe.
3. Zbycie prawa do części garażu jest niemożliwe.
4. Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu może należeć do kilku osób z tym, że członkiem Spółdzielni może być tylko jedna osoba chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom.

§ 4

1. Na pisemne żądanie członka Spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu Spółdzielnia jest zobowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności garażu na odrębną własność na zasadach określonych w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dn.15 grudnia 2000r. z późn. zmianami.
2. Koszty przeniesienia własności garażu obciążają osobę , na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności garażu.

§ 5

1. Garażem jest pomieszczenie wydzielone z przestrzeni trwałymi przegrodami budowlanymi i przystosowane do przechowywania pojazdów mechanicznych.
2. Użytkownikiem – właścicielem garażu jest osoba posiadająca własnościowe spółdzielcze prawo do garażu lub osoba posiadająca prawo odrębnej własności do garażu.

§ 6

1. Garaż powinien być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, którym jest przechowywanie pojazdów mechanicznych.
2. Nie dopuszcza się :
 - a) wykorzystywania garażu do przechowywania materiałów łatwopalnych i wybuchowych.
 - b) wykorzystywania garażu do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym handlowej, rzemiosła usługowego, rzemiosła produkcyjnego oraz zaplecza magazynowego.
 - c) mycia pojazdów mechanicznych w garażu oraz przed garażem.
3. Dokonywanie w garażu zmian i przeróbek o charakterze ingerującym w sposób istotny w strukturę budynku i jego infrastrukturę techniczną są dopuszczalne jedynie za zgodą Spółdzielni.
4. Utrzymanie porządku i czystości w garażu jest obowiązkiem użytkownika garażu.

§ 7

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a) przeprowadzanie przeglądu stanu technicznego garaży,
 - b) konserwacja i remonty budynków garaży,
 - c) utrzymanie porządku wokół garaży, przy czym koszty związane z tym obowiązkiem ponoszą w pełni właściciele garaży,
 - d) pisemne powiadamianie użytkowników garaży do 31 marca każdego roku o aktualnym stanie funduszu konserwacyjno-remontowego zespołu garaży na dzień 31 grudnia minionego roku.

2. Zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie konserwacji i remontów garaży obejmuje:
 - a) naprawy przewodów instalacji elektrycznej do bezpieczników pierwszego stopnia,
 - b) naprawy tynków zewnętrznych
 - c) naprawy ścian nośnych,
 - d) naprawy podjazdów,
 - e) naprawy dachu, rynien i rur spustowych,
 - f) naprawy przewodów wentylacyjnych,
 - g) naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz garażu wskutek nie wykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni.
3. Roboty i naprawy poza wymienionymi w ust. 2 pkt. a-g wykonują właściciele garaży za zgodą Spółdzielni własnym staraniem i na własny koszt .
4. Na podstawie indywidualnych umów zawartych ze Spółdzielnią, właściciele całych zespołów garażowych (zgodnie z podziałem geodezyjnych) mogą wykonywać konserwację i remonty we własnym zakresie.
5. Do obowiązków Spółdzielni należy dokonywanie corocznie przeglądu stanu technicznego garaży.
6. W przypadku wykonywania przez Spółdzielnię remontu zespołu garażowego właściciele garaży winni być powiadomieni o planowanym zakresie i kosztach remontu przypadających na ich garaże.

§ 8

Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:

- załącznik nr 1 – określający zasady ustalania opłat za użytkowanie garaży,
- załącznik nr 2 – określający powierzchnię zespołów garażowych oraz przynależnych działek.

§ 9

Traci moc Regulamin budowy, przydziału i użytkowania garaży Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 19.10. 2005 r. (protokół nr 69/05) z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006r z późniejszymi zmianami.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Wspólnota-Dąbie” w dniu 15.06.2009r. (Protokół Nr 88/09) i obowiązuje od dnia 15.06.2009r.

ZASADY USTALANIA OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE GARAŻY.

I. Koszty związane z eksploatacją garaży są ustalane odrębnie dla każdego zespołu garaży, a następnie określone dla każdego garażu poprzez proporcjonalny podział według :

- a) powierzchni użytkowej garaży
- b) ilości garaży
- c) udziału w nieruchomości wspólnej
- d) urządzeń pomiarowych w odniesieniu do zużycia mediów.

II. Na opłatę z tytułu użytkowania garażu składają się:

1. Opłata z tytułu eksploatacji:

a) opłata za wieczyste użytkowanie gruntu

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana jest dla każdego zespołu garaży odrębnie - wynika ona z decyzji Urzędu Miasta Krakowa.

Opłata dla pojedynczego garażu ustalana jest w oparciu o udział w nieruchomości wspólnej

b) opłata podatku od nieruchomości

- **grunt:**

Wysokość opłaty dla zespołu garaży jest iloczynem powierzchni działki i stawki podatku za 1 m² gruntu. Opłata dla poszczególnego garażu ustalana jest zgodnie z udziałem w nieruchomości wspólnej.

- **garaż:**

Wysokość opłaty dla każdego garażu ustalana jest jako iloczyn powierzchni garażu i stawki za 1 m² powierzchni garażu.

c) opłata za ubezpieczenie majątkowe

Wysokość opłaty dla każdego garażu ustalana jest według udziału w nieruchomości wspólnej.

d) opłata za sprzątnięcie

Wysokość opłaty za sprzątnięcie terenu wokół garaży ustalana jest dla każdego garażu

w formie ryczałtu na podstawie rzeczywistych kosztów sprzątnięcia ponoszonych przez Spółdzielnię. Wysokość ryczałtu ustala Zarząd Spółdzielni.

Dopuszcza się możliwość wykonywania obowiązku sprzątnięcia terenu wokół danego zespołu garaży przez jego użytkowników bez angażowania obsługi Spółdzielni pod warunkiem zadeklarowania tych czynności przez wszystkich użytkowników z danego zespołu i spisania stosownego porozumienia z Zarządem Spółdzielni.

e) opłata za energię elektryczną

Wysokość opłaty dla zespołu garaży ustalana jest na podstawie rzeczywistego zużycia energii elektrycznej w roku poprzednim i prognozy na rok bieżący proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej z wyjątkiem garaży, których użytkownicy posiadają zawarte umowy z Zakładem Energetycznym na dostawę energii elektrycznej.

f) opłata za wodę i ścieki

Wysokość opłaty za wodę i ścieki ustalana jest na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy zainstalowanych w garażach wyposażonych w instalację wodną.

1. Opłata z tytułu centralnego ogrzewania..

Dotyczy garaży usytuowanych w budynkach mieszkalnych. Wysokość opłaty ustalana jest na podstawie planu kosztów centralnego ogrzewania na dany rokprzypadających na dany zespół.

Opłata dla poszczególnego garażu ustalana jest zgodnie z udziałem w nieruchomości wspólnej.

2. Opłata z tytułu kosztów ogólnych Spółdzielni

Wysokość opłaty ustalana jest na poziomie 2/3 opłaty dla użytkowników lokali mieszkalnych.

3. Opłata z tytułu remontów i konserwacji.

- a) Zakres potrzeb remontowo-konserwacyjnych dla poszczególnych nieruchomości stanowiących zespoły garażowe, określa plan rzeczowo-finansowy w częściach dotyczących tych zespołów
- b) Zakres prac remontowo-konserwacyjnych dotyczących garaży, z podziałem na roboty należące do użytkowników lub do obowiązków Spółdzielni określa niniejszy regulamin.
- c) Finansowanie robót remontowo-konserwacyjnych garaży i ich zespołów dokonywane jest środkami funduszu remontowo-konserwacyjnego tworzonego dla nieruchomości, w których znajdują się garaże.
- d) Fundusz remontowo-konserwacyjny tworzony jest:
 - z odpisów w ciężar kosztów eksploatacji garaży, wysokość odpisów obciążających użytkowników uchwała corocznie Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni
 - z nadwyżki bilansowej tj. dodatniego wyniku uzyskanego przez Spółdzielnię na pozostałych działalnościach – przeznaczonej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni

- e) Podstawą do ustalenia wysokości odpisów stanowi uchwalony przez Radę Nadzorczą plan rzeczowo-finansowy remontów w części przewidzianej dla nieruchomości, w których znajdują się garaże z uwzględnieniem stanu funduszu remontowo-konserwacyjnego nieruchomości na początek roku.
- f) Niewykorzystane środki funduszu remontowo-konserwacyjnego danej nieruchomości przechodzą na rok następny.
- g) Dopuszcza się możliwość przejściowego finansowania potrzeb remontowych jednego zespołu garażowego wolnymi środkami funduszu remontowo-konserwacyjnego innego zespołu lub wolnymi środkami obrotowymi Spółdzielni. Rozliczenie-refundacja środków z tego tytułu powinna być dokonana w okresie nie dłuższym niż 5 lat licząc od daty zakończenia remontu.
- h) W sytuacji, gdy zgromadzone środki na remonty i konserwacje dla danego zespołu garaży osiągną dziesięciokrotność rocznej opłaty, a nie zostaną wykorzystane, wstrzymuje się pobieranie opłat na ten cel.

Załącznik nr 2 do Regulaminu budowy
i użytkowania garaży SM „Wspólnota-Dąbie”

Zestawienie powierzchni będących podstawą do ustalania opłaty za garaże.

| Oznaczenie zespołu | Adres zespołu | Nr działki | Liczba boksów | Powierzchnia garaży | Powierzchnia działki |
|--------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Zespół I | ul. Zwycięstwa | 109/39 109/40 | 4 | 82,72 | 238,00 |
| Zespół II | ul. Zwycięstwa | 109/36 | 2 | 42,05 | 151,00 |
| Zespół III | ul. Zwycięstwa | 107/4 | 50 | 833,23 | 2 599,00 |
| Zespół IV | ul. Zwycięstwa | 87/3 | 8 | 134,14 | 147,00 |
| Zespół V | Al.. Pokoju 20 a | 249/3 | 21 | 333,04 | 727,00 |
| Zespół VI | ul. Widok 6 a | 156/8 | 8 | 133,37 | 350,00 |
| Zespół VII | ul. Widok 8 a | 156/9 | 8 | 134,61 | 382,00 |
| Zespół VIII | ul. Fr. Nullo 24 | 531/1 | 21 | 339,65 | 677,00 |
| Zespół IX | ul. Szafera 11 | 532/2 | 10 | 159,60 | 334,00 |
| Zespół X | ul. Szafera 7 | 532/3 | 4 | 67,91 | 152,00 |
| Zespół XI | Al.. Pokoju 8 | 432/11 | 5 | 66,20 | 37,00 |
| Zespół XII | Al.. Pokoju 10 | 541 | 5 | 71,90 | 56,00 |
| Zespół XIII | Al.. Pokoju 12 | 432/21 | 5 | 73,00 | 44,00 |
| Zespół XIV | ul. Fr. Nullo 26 | 531/2 | 3 | 56,63 | 141,00 |
| Razem | | | 154 | 2 528,05 | 6 035,00 |

Aneks Nr 1/2010
do Regulaminu budowy i użytkowania garaży w Spółdzielni
Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie

§ 1

Z dniem 01.01.2011r. uchyla się dotychczasową treść załącznika Nr 1 określającego zasady ustalania opłat za użytkowanie garaży. Załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie :

ZASADY USTALANIA OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE GARAŻY.

I. Koszty związane z eksploatacją garaży ustalane są odrębnie dla każdego zespołu garaży. Jednostką kalkulacyjną kosztów jest

- a) powierzchnia użytkowa garaży
- b) wskazania urządzeń pomiarowych w odniesieniu do zużycia mediów.

II. Jednostką kalkulacyjną opłat za użytkowanie garaży jest 1 m² powierzchni użytkowej garażu. Na opłatę z tytułu użytkowania garażu składają się:

1. Opłata za wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana jest dla każdego zespołu garaży odrębnie – wynika ona z decyzji Urzędu Miasta Krakowa.

2. Opłata podatku od nieruchomości:

Opłata podatku od nieruchomości składa się z części związanej z powierzchnią działki oraz z części związanej z powierzchnią garaży.

W części związanej z powierzchnią działki wysokość podatku dla zespołu garaży jest iloczynem powierzchni działki i stawki podatku za 1m² gruntu.

W części związanej z powierzchnią garaży wysokość podatku dla zespołu garaży jest iloczynem powierzchni garaży i stawki podatku za 1m² garażu.

3. Opłata z tytułu eksploatacji:

a) opłata za sprzątanie

Wysokość opłaty za sprzątanie terenu wokół garaży ustalana jest na podstawie rzeczywistych kosztów sprzątania ponoszonych przez Spółdzielnię na rzecz usługodawców zewnętrznych oraz gospodarzy domów.

Dopuszcza się możliwość wykonywania obowiązku sprzątania terenu wokół danego zespołu garaży przez jego dysponentów bez angażowania obsługi Spółdzielni pod warunkiem zadeklarowania wykonywania tych czynności przez wszystkich dysponentów z danego zespołu i sporządzeniu stosownego porozumienia z Zarządem Spółdzielni w formie pisemnej.

b) opłata za ubezpieczenie majątkowe

Wysokość opłaty dla danego zespołu wynika z zawartej polisy ubezpieczeniowej.

c) opłata za energię elektryczną

Wysokość opłaty dla danego zespołu ustalana jest na podstawie rzeczywistego zużycia energii elektrycznej w roku poprzednim i prognozy na rok bieżący.

W zespołach garaży wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustalona opłata stanowi zaliczkę. Rozliczenia kosztów energii elektrycznej Spółdzielnia dokonuje raz w roku, w okresie pierwszego kwartału. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

d) narzut kosztów ogólnych

Wysokość opłaty ustalana jest na podstawie planu kosztów ogólnych na dany rok i odpowiada $\frac{2}{3}$ opłaty dla użytkowników lokali mieszkalnych.

4. Opłata z tytułu centralnego ogrzewania.

Dotyczy garaży usytuowanych w budynkach mieszkalnych. Wysokość opłaty ustalana jest na podstawie planu kosztów centralnego ogrzewania na dany rok przypadających na dany zespół garaży.

5. Opłata za wodę i ścieki.

Wysokość opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków ustalana jest na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy zainstalowanych w garażach wyposażonych w instalację wodną. Zasady rozliczania z tego tytułu są takie jak dla lokali mieszkalnych.

6. Opłata z tytułu remontów i konserwacji.

a) Zakres prac remontowo-konserwacyjnych dotyczących garaży, z podziałem na roboty należące do użytkowników lub do obowiązków Spółdzielni określa niniejszy regulamin.

b) Finansowanie robót remontowo-konserwacyjnych zespołów garaży dokonywane jest środkami funduszu remontowo-konserwacyjnego tworzonego dla nieruchomości, w których znajdują się garaże. Ewidencja prowadzona jest odrębnie dla każdego zespołu garaży stanowiącego odrębną nieruchomość.

- c) Zakres potrzeb remontowo-konserwacyjnych dla poszczególnych nieruchomości stanowiących zespoły garażowe, określa plan rzeczowo-finansowy. Warunkiem zatwierdzenia rzeczowego zakresu robót dla danego zespołu garaży jest posiadanie środków finansowych w wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów planowanych robót.
- d) Fundusz remontowo-konserwacyjny tworzony jest:
- z odpisów w ciężar kosztów eksploatacji garaży, wysokość odpisów obciążających użytkowników uchwała corocznie Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni
 - z nadwyżki bilansowej tj. dodatniego wyniku uzyskanego przez Spółdzielnię na pozostałych działalnościach – przeznaczonej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
 - podstawą do ustalenia wysokości odpisów stanowi uchwalony przez Radę Nadzorczą plan rzeczowo-finansowy remontów w części przewidzianej dla nieruchomości, w których znajdują się garaże z uwzględnieniem stanu funduszu remontowo-konserwacyjnego nieruchomości na początek roku.
- e) Środki funduszu remontowo-konserwacyjnego poszczególnych zespołów garaży niewykorzystane w danym roku przechodzą na rok następny.
- f) W sytuacji, gdy zgromadzone środki na remonty i konserwacje dla danego zespołu garaży osiągną dziesięciokrotność rocznej opłaty, a nie zostaną wykorzystane, wstrzymuje się pobieranie opłat na ten cel.
- g) W przypadku wystąpienia zagrożenia budowlanego dopuszcza się możliwość przejściowego finansowania prac remontowych jednego zespołu garażowego wolnymi środkami funduszu remontowo-konserwacyjnego innego zespołu lub wolnymi środkami obrotowymi Spółdzielni. Rozliczenie-refundacja środków z tego tytułu powinna być dokonana w okresie nie dłuższym niż 3 lata licząc od daty zakończenia remontu.

§ 2

Załącznik Nr 1 w nowym brzmieniu obowiązuje od dnia 01.01.2011r. (Uchwała Nr 261/24 /2010, Protokół Nr 24 /2010 z dnia 11.10.2010r.)

§ 3

Pozostała treść § § Regulaminu budowy i użytkowania garaży w S.M. „Wspólnota-Dąbie” pozostaje bez zmian.

Kraków, dnia 10.06.2013r.

ANEKS NR 1/2013

Do Regulaminu budowy i użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie.

§ 1

1. Ulega zmianie wstęp do regulaminu - w miejsce dotychczasowej treści wpisuje się :
Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:
 - 1) Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)
 - 2) Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.(Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 27 późn.zm.)
 - 3) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn.zm.)
 - 4) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152 poz.897 z 2011r.)
 - 5) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (Uchwała Nr LXIII/917/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19.12.2012r.) oraz innych uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących gospodarowania odpadami
 - 6) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”

§ 2

W załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu - określającego zasady ustalania opłat za użytkowanie garaży wprowadza się zmiany :

1. Wykreśla się dotychczasową treść punktu I , a wprowadza się punkt I o treści :
 - I. Koszty eksploatacji i utrzymania garaży są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego zespołu garażowego. Jednostką rozliczeniową kosztów jest :
 - a) powierzchnia użytkowa garażu,
 - b) wskazania urządzeń pomiarowych w odniesieniu do zużycia mediów tj. wody i energii elektrycznej,
 - c) ilość boksów garażowych - boks garażowy.

Koszty eksploatacji i utrzymania garaży powinny być w całości pokrywane przez wpływy z tytułu opłat wnoszonych przez osoby posiadające tytuł prawny do garażu .

2. Wykreśla się zdanie pierwsze punktu II .

3. Wykreśla się dotychczasową treść ustępu 4, który otrzymuje brzmienie:

- dotyczy garaży usytuowanych w budynkach mieszkalnych. Zasady ustalania opłat z tytułu centralnego ogrzewania określone zostały w Regulaminie ustalania opłat i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”.

4. Dotychczasowy ustęp 6 otrzymuje brzmienie:

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

- w prowadzona na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw oraz uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących w/wym. zakresu.

- a) Koszty odbioru odpadów - wynikające z deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami złożonej u Zarządcy Systemu – są ewidencjonowane i rozliczane dla każdej nieruchomości. Dopuszcza się możliwość objęcia wspólną deklaracją dwu lub więcej nieruchomości.
- b) Wysokość opłaty dla nieruchomości zabudowanej zespołem garaży (lub zespołami garażowymi) ustala się w zależności od ilości pojemników na odpady komunalne, częstotliwości ich odbioru i stawki za jednorazowy odbiór pojemników z uwzględnieniem współczynnika nagromadzenia odpadów. Wyliczoną w ten sposób opłatę określoną w deklaracji DB dzieli się według ilości boksów garażowych w zespole (lub w zespołach).
- c) Wysokość opłaty dla nieruchomości zabudowanej lokalami mieszkalnymi i garażami lub w przypadku połączenia nieruchomości zabudowanej lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i zespołem garażowym ustala się w zależności od ilości pojemników na odpady komunalne, częstotliwości ich odbioru i stawki za jednorazowy odbiór pojemników z uwzględnieniem współczynnika nagromadzenia odpadów. Wyliczoną w ten sposób opłatę określoną w deklaracji DM dzieli się proporcjonalnie na ilość mieszkańców, lokale użytkowe i poszczególne boksy garażowe z uwzględnieniem procentowego udziału w nagromadzeniu odpadów.
- d) Do opłaty, o której mowa w punkcie b i c dolicza się opłatę za usługę dodatkową tj. za najem pojemników w przeliczeniu:
 - na ilość boksów garażowych w danym zespole lub zespołach (deklaracja DB)
 - na ilość lokali mieszkalnych, użytkowych i boksów garażowych (deklaracja DM)
- e) W przypadku naliczenia kary przez Zarządcę systemu za niewłaściwe segregowanie odpadów komunalnych w danej nieruchomości (nieruchomościach), wysokość tej kary obciąży wszystkich dysponentów lokali w przeliczeniu na każdy boks garażowy.

5. Dotychczasowy ustęp 6 staje się ustępem 7.

§ 3

Niniejsze zmiany zostały uchwalone w przez Radę Nadzorczą w dniu 10.06.2013r. Uchwała Nr 286/16/2013 i obowiązują od dnia 01.07.2013r.

Aneks Nr 1 /3 / 2014

do Regulaminu budowy i użytkowania garaży w S.M. „Wspólnota -Dąbie”

§ 1

1. W dotychczasowym załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu w pkt. I skreśla się treść ppkt. c)
Ppkt c) otrzymuje brzmienie: „ilość garaży – garaż”.
2. W pkt. II w ust. 6 w pkt. b) w drugim zdaniu skreśla się słowa „ boksów garażowych” i wprowadza się słowo „garaży”.
3. W pkt. II w ust. 6 w pkt. c) i d) skreśla się słowa „boksy garażowe” i wprowadza się słowo „garaże”
4. W pkt. II w ust. 6 w pkt. e) skreśla się słowa „boks garażowy” i wprowadza się słowo „garaż”
5. W pkt. II w ust. 6 dodaje się pkt. f) o treści „ Nie nalicza się opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właściciela garażu, który złożył w Spółdzielni oświadczenie o nie gromadzeniu odpadów komunalnych w zajmowanym garażu.

§ 2

Pozostała treść §§ Regulaminu budowy i użytkowania garaży w S.M. „Wspólnota-Dąbie” pozostaje bez zmian.

Niniejszy aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.11.2014 r. (Uchwała Nr 527/ 36/ 2014z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.