

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4**

### **TELEFONY, GODZINY PRACY**

**CENTRALA Spółdzielni :** 12 414 37 55

**GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:**

**poniedziałek** 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

**wtorek, piątek** 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

**środa, czwartek** 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

**Przyjmowanie stron:**

**RADA NADZORCZA** 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

**ZARZĄD Spółdzielni** 12 411 15 52

poniedziałek 15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

czwartek 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

Telefon bezpośredni do

**Działu Technicznego:** 12 414 17 16

**KASA Spółdzielni czynna jest:**

poniedziałek 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> i 12<sup>30</sup>-16<sup>30</sup>

wtorek 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> i 12<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>

środa 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> i 12<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>

czwartek 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> i 12<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>

piątek 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> i 12<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>

**POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni:**

Zgłaszanie awarii w dni robocze

po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19<sup>30</sup>

**Elektryk** 609 253 250

**Hydraulik** 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,

sobota, niedziela **całodobowo**

w dni robocze w godz. 20<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup>

**Telefon główny :** 12 / 257 10 - 50

**Elektryk :** 505 152 824

**Hydraulik :** 501 389 161

**Pogotowie Dźwigowe :**

Sądowa 7, Szafera 1, Rzeźnicza 20, al.Pokoju 10 502 998 924

al. Pokoju 12 12 415 33 00, 501 383 140

Sądowa 5, 9, al.Pokoju 8, 37 Widok 2, 14, 16, 35A, 39A,

Fr. Nullo 16, 18, 20, Półkole 5, 7, 9

12 285 24 09, 12 637 92 56

**Komisariat Policji :** 12 615 29 15

Dzielnicy Rejon Dąbie: 12 615 70 63

Dzielnicy Rejon Grzegórzki: 12 615 70 95

12 615 78 09, 12 615 73 72

**Straż Miejska :** 12 688 21 90

**Wydawca**  
**DANLEX**

38-300 Gorlice  
ul. 11 Listopada 21  
www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

**Witold Kiszala**

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

**WSPÓLNOTA - DĄBIE**

**SPÓŁDZIELNIA**

**Spis treści:**

- 1. Remonty lokali mieszkalnych.**
- 2. Bezpieczne użytkowanie domowych urządzeń spalających paliwo gazowe.**
- 3. Centralna ciepła woda użytkowa.**
- 4. Zaległości w opłatach za użytkowanie mieszkań.**

**Remonty lokali mieszkalnych.**

Właściciele lokali mieszkalnych planujący przeprowadzenie remontu mieszkania powinni zgłosić i uzgodnić zakres remontu w Dziale Technicznym Spółdzielni. Zgłaszający otrzymają wytyczne dotyczące możliwości i wymagań związanych z prowadzeniem robót remontowych. Określą one, które prace mogą być wykonane tylko po uzgodnieniu ze Spółdzielnią, a które z nich wymagać będą zgłoszenia (z 30 dniowym wyprzedzeniem) bądź uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1.

Pracownicy Działu Technicznego (pokój nr 7, tel. 12 414 17 16) poinformują jakich formalności dodatkowych należy dopełnić, aby prace remontowe prowadzone były zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami obowiązującymi w Spółdzielni.

W czasie przeprowadzanych remontów mieszkań należy zadbać o czystość klatki schodowej. Odpady poremontowe takie jak: gruz, parapety okienne, płytki pcv, muszle klozetowe należy usuwać we własnym zakresie np. dostarczając je do Lamusowni mieszczącej się przy ul. Nowohuckiej 1D (wjazd przez teren MPO) czynnej od poniedziałku do piątku w godz. 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, a w soboty w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> (telefon: 12 646 23 70). Istnieje również możliwość zamówienia w MPGO odpłatnej usługi odbioru gruzu i odpadów pobudowlanych. (Szczegółowe informacje: Dział Odbioru i Wywozu Odpadów, telefon 12 340 04 05, 12 340 04 07, 12 340 04 10, 12 340 04 11).

**Bezpieczne użytkowanie  
domowych urządzeń spalających paliwo gazowe.**

Z uwagi na okres jesienno-zimowy, który objawia się doszczelnieniem naszych mieszkań (z powodu chłodu i podwyższonej wilgotności powietrza zewnętrznego zamykamy okna) zwracamy uwagę na bezpieczeństwo użytkowania urządzeń grzewczych wody w Państwa mieszkaniach.

Przed sezonem zimowym należy:

- umożliwić specjalistom wykonanie przeglądu instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji odprowadzającej spaliny,
  - wykonać przegląd i konserwację kuchenek gazowych i piecyków (term) gazowych,
  - nie zasłanianie kratki wentylacyjnych,
-

- wyposażać drzwi łazienkowe w kratkę nawiewną o wymiarach 220 x 100 (mm x mm),
- rozszczelnić mieszkanie tak, by możliwy był dopływ zewnętrznego powietrza w ilościach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniach.  
Dla rozszczelnienia mieszkania, w którym zainstalowano szczelną stolarkę okienną i drzwiową (drzwi wejściowe do mieszkania) należy bezwzględnie zainstalować w oknach nawiewniki.  
Nawiewniki montuje się w górnej części ramy okna bądź w górnej części skrzydła okiennego. Powietrze dostaje się do mieszkania pod sufitem, w strefie ciepłego powietrza i tak, że nie wywołuje dyskomfortu dla osób w nim przebywających (nie wieje po plecach jak przy mikrouchyle). Ponadto powietrze dostaje się do niego przez całą dobę, a nie tylko wtedy, gdy zastosujemy mikrouchyl w oknach.
- podczas silnego wiatru, dużej wilgotności powietrza (ciągłe opady, gęsta mgła) czy przy bardzo niskich temperaturach należy ograniczyć korzystanie z piecyka łazienkowego,
- dla podniesienia bezpieczeństwa użytkowania piecyków do ogrzewania wody zainstalować należy w pomieszczeniach (w których jest to urządzenie) czujnik tlenu węgla. Szczególnie jest to zalecane w łazienkach, w których zamienili Państwo wannę na brodzik, gdyż biorąc kąpiel w kabinie natryskowej piecyk jest wciąż uruchomiony, nie ma możliwości przewietrzenia pomieszczenia łazienki przed kąpielą, jak w przypadku kiedy tę kąpiel przygotowujemy w wannie.

### **Ciepła woda użytkowa**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Wspólnota - Dąbie ” zgodnie z kierunkami rozwoju działalności na lata 2015-2017 uchwalonymi przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu br. zamierza przystąpić do programu „Ciepła woda użytkowa”. Działanie to polega na zastępowaniu indywidualnych gazowych podgrzewaczy wody instalacją centralnej ciepłej wody użytkowej. Prace te rozpoczęłyby się na razie „ w formie pilotażowej ” w dwóch lub trzech budynkach, w których występują szczególne przesłanki dla wdrożenia tego programu.

Instalacja centralnej ciepłej wody (rury zasilająca i recyrkulacyjna) prowadzona byłaby w klatce schodowej w zabudowanym pionie, a liczniki ciepłej wody umieszczane w skrzynkach metalowych montowanych nad drzwiami wejściowymi do mieszkań od strony klatki schodowej.

Podłączenie ciepłej wody do mieszkań odbywałoby się w ciągu jednego dnia w miejsce zdemontowanego gazowego podgrzewacza wody (termy gazowej).

Jeżeli obecnie w mieszkaniu funkcjonuje jedno urządzenie gazowe podgrzewające ciepłą wodę w łazience i kuchni, to włączenie instalacji ciepłej wody użytkowej w miejscu podgrzewacza zakończy prace. Całość robót zostanie sfinansowana przez Spółdzielnię ze zgromadzonego na koncie budynku funduszu remontowego. Jeżeli w mieszkaniu zainstalowany jest dodatkowy ogrzewacz wody w kuchni, to firma realizująca całość prac wykona podłączenie centralnej ciepłej wody także w kuchni po wniesieniu przez dysponenta lokalu dodatkowej opłaty w wysokości około 300zł.

---

Dodatkowo informujemy, że program „Ciepła woda użytkowa” jest odpowiedzią na zapotrzebowanie tych osób, dla których priorytetem jest bezpieczeństwo.

Ciepła woda w systemie centralnej ciepłej wody przy zastosowaniu przewodu cyrkulacyjnego pojawia się tuż po odkręceniu kranu (a nie po tym jak zimna woda spłynie z rur a piec osiągnie wymagane parametry pracy). Koszty podgrzania wody ciepłem sieciowym są porównywalne z kosztami gazu użytego do podgrzania takiej samej ilości wody i zdecydowanie niższe w porównaniu z sumą kosztów gazowego nośnika energii, obowiązkowych przeglądów, usług serwisowych i amortyzacji indywidualnego podgrzewacza wody. Są również zdecydowanie niższe niż koszty ogrzania wody przez urządzenia elektryczne.

### **Zaległości w opłatach za użytkowanie mieszkań.**

Zaległości w opłatach za użytkowanie mieszkań to jeden z najpoważniejszych problemów z jakimi boryka się Spółdzielnia. Łącznie należności dla Spółdzielni z tego tytułu - na dzień 1.10.2015r. - wynoszą 1 262 731 zł. Spółdzielnia regularnie wysyła dysponentom mieszkań informacje o wysokości zadłużenia z prośbą o ich uregulowanie w określonym terminie, względnie o kontakt ze Spółdzielnią w celu wyjaśnienia niezgodności. Część dłużników rozpoczyna spłatę swoich zobowiązań, natomiast inne osoby po rozmowie z Zarządem lub Radą Nadzorczą zobowiązują się do spłaty zaległości w ratach. Najgorszym błędem jest ignorowanie pism wysyłanych przez Spółdzielnię. W stosunku do dłużników, którzy polubownie nie uregulowali swoich zobowiązań wdrażane są procedury windykacyjne składające się z szeregu czynności mających na celu wyegzekwowanie należności takie jak:

- kierowanie na drogę postępowania sądowego
- egzekucje komornicze z ruchomości i wierzytelności,
- egzekucje komornicze z nieruchomości (licytacje mieszkań)
- eksmisje z lokali mieszkalnych

Osoby będące w trudnej sytuacji finansowej informowane są o możliwości otrzymania wsparcia finansowego z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na koniec października br. 60 osób korzystało w naszej Spółdzielni z dofinansowania przez Gminę do wydatków mieszkaniowych w formie „dodatku mieszkaniowych”.

### **Zestawienie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne według stanu na dzień 31.10. 2015r.**

ADRES BUDYNKU	ZALEGŁOŚCI		Ilość osób zalegających
	ogółem	w tym zasądzone	
Sądowa 3	7 137,73	0,00	18
Sądowa 5	4 631,60	0,00	9
Sądowa 7	19 683,75	11 390,21	13
Sądowa 9	37 205,86	18 378,58	10
Grzegórzecka 45a	2 569,23	0,00	4

**WSPÓLNOTA - DĄBIE****5**

Grzegórzecka 45b	13 848,13	9 418,26	5
Bobrowskiego 5	311,96	0,00	1
Szafera 1	5 606,35	0,00	20
Szafera 7	23 780,14	16 533,09	14
Szafera 9	6 629,35	0,00	10
Al.Pokoju 8	13 944,26	0,00	20
Al.Pokoju 10	21 705,47	18 892,49	10
Al.Pokoju 12	24 479,13	8 644,62	15
Al.Pokoju 15	1 809,95	0,00	7
Al.Pokoju 17	16 494,87	13 585,98	7
Al.Pokoju 19	3 170,91	0,00	7
Al.Pokoju 21	16 257,90	11 931,88	10
Al.Pokoju 22	28 131,65	10 203,71	37
Al.Pokoju 23	726,80	0,00	2
Al.Pokoju 24	10 436,79	528,49	29
Al.Pokoju 26	46 572,38	27 947,19	37
Al.Pokoju 28	49 616,69	32 031,50	42
Al.Pokoju 30	126 822,36	108 127,00	23
Al.Pokoju 37	11 058,49	3 477,66	33
Al.Pokoju 41	6 471,71	1 369,64	9
Al.Pokoju 43	1 529,81	22,10	6
Al.Pokoju 45	9 229,38	4 806,65	10
Widok 2	73 771,27	48 628,96	35
Widok 4	10 053,79	4 443,43	14
Widok 6	54 766,98	44 708,29	16
Widok 8	3 801,91	0,00	15
Widok 10	1 649,88	0,00	7
Widok 12	2 905,68	0,00	8
Widok 14	6 953,18	0,00	27
Widok 16	24 035,10	15 998,20	26
Widok 18	5 160,93	0,00	13
Widok 20	18 102,36	13 608,36	10
Widok 22	2 335,27	0,00	9
Widok 35a	78 636,13	71 473,96	12
Widok 39a	5 570,17	0,00	10
Półkole 5	4 219,69	0,00	10
Półkole 7	6 315,41	0,00	9

Półkole 9	17 628,07	8 096,17	14
Switezianki 5	6 919,22	0,00	15
Switezianki 9	6 489,56	2 163,73	9
Switezianki 11	14 565,01	8 643,61	10
Zwyěstwa 1	27 832,52	23 022,68	11
Bajeczna 1	56 238,12	41 206,98	29
Bajeczna 3	13 868,99	478,21	26
Bajeczna 5	15 231,87	2 717,69	26
Bajeczna 7	8 320,05	0,00	25
Na Szaniec 6	18 342,92	10 479,92	13
Na Szaniec 8	4 787,53	0,00	10
Na Szaniec 10	4 407,67	0,00	12
Na Szaniec 12	117 228,14	98 264,19	11
Rzeźnicza 20	96 133,97	71 902,22	20
Fr.Nulla 16	20 155,96	0,00	8
Fr.Nulla 18	2 777,26	0,00	8
Fr.Nulla 19	16 013,32	0,00	13
Fr.Nulla 20	7 650,42	0,00	11
<b>RAZEM</b>	<b>1 262 731,00</b>	<b>763 125,65</b>	<b>900,00</b>

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy terminowo regulują opłaty za mieszkanie.

*WSZYSTKIM MIESZKAŃCOM*

*ŚWIĄT*

*wypełnionych radością i miłością,  
niosących spokój i odpoczynek,*

*NOWEGO ROKU*

*spełniającego wszystkie marzenia,  
pełnego optymizmu, wiary,  
szczęścia i powodzenia.*

*życzą:*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni.*

