

**PRYWATNY SPECJALISTYCZNY
GABINET STOMATOLOGICZNY**

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów

**PROTETYKA: PROTEZY NYLONOWE
MOSTY · KORONY · PORCELANA
IMPLANTY**

**CHIRURGICZNE USUWANIE ZĘBÓW:
RESEKCJA, HEMISEKCJA, OPERACJA TORBIELI
WYBIELANIE ZĘBÓW, USUWANIE KAMIENIA**

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33
pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
wtorek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
środa, czwartek 15⁰⁰ - 20⁰⁰
piątek 15⁰⁰ - 20⁰⁰

TAPETY

największy wybór w Krakowie

FIRANY

szycie i modelowanie

ul. Łokietka 123
Kraków (osiedle Tonie)

12 635 11 44
12 635 11 45

www.bisko.com.pl
biuro@bisko.com.pl

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4**

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek 7⁰⁰ - 17⁰⁰

wtorek, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰

środa, czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Przyjmowanie stron:

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12³⁰-16³⁰

wtorek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

środa 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

czwartek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

piątek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni:

Zgłaszanie awarii w dni robocze

po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,

sobota, niedziela całodobowo

w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 - 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe :

Sądowa 7, Szafera 1, Rzeźnicza 20, al. Pokoju 10 502 998 924

al. Pokoju 12 12 415 33 00, 501 383 140

Sądowa 5, 9, al. Pokoju 8, 37 Widok 2, 14, 16, 35A, 39A,

Fr. Nullo 16, 18, 20, Półkole 5, 7, 9

12 285 24 09, 12 637 92 56

Komisariat Policji : 12 615 29 15

Dzielnicy Rejon Dąbie: 12 615 70 63

Dzielnicy Rejon Grzegórzki: 12 615 70 95

12 615 78 09, 12 615 73 72

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca

DANLEX

38-300 Gorlice

ul. 11 Listopada 21

www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA

Spis treści :

1. **Plan remontów na 2016r.**
2. **Rozliczenie centralnego ogrzewania.**
3. **Informacje bieżące.**

Plan remontów na 2016r.

Plan rzeczowo-finansowy remontów obcych w zasobach mieszkalnych na 2016 rok uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30.11.2015 r. zawiera roboty remontowo-modernizacyjne zasobów mieszkaniowych Spółdzielni o planowanej wartości **2 473 300,00 zł** , w tym :

1. **Izolacja ścian fundamentowych** – planowany koszt remontu wynosi - **94 000,00 zł**, obejmuje wykonanie izolacji zach. ścian fundamentowych wraz z drenażem budynku przy al. Pokoju 12, wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Widok 18 w rejonie lokalu użytkowego.
 2. **Wymiana zestawów hydroforowych** – planowany koszt remontu wynosi - **64 500,00 zł**, obejmuje budynki przy ul. Widok 2 i ul. Widok 14 oraz wymianę zestawu wodomierzowego w budynku przy ul. Widok 2.
 3. **Remont i modernizacja kominów** - planowany koszt remontu wynosi - **58 800,00 zł** - obejmuje naprawę tynków na kominach w budynkach przy ul. Półkole 5,7,9, podniesienie i uszczelnienie kominów w budynku przy ul. Widok 14 oraz nadbudowę kominów spalinowych kształtką stalową ocieploną w budynku przy ul. Prof. Szafera 1.
 4. **Uszczelnienie instalacji gazowych** - planowany koszt remontu wynosi - **557 000,00 zł** obejmuje uszczelnienie instalacji gazowych w budynkach metodą chemiczną - ul. Widok 12,18,20,22, ul. Na Szaniec 6,8,10,12, ul. Sądowa 3, ul. Prof. Szafera 7,9.
 5. **Remont balkonów** - planowany koszt remontu wynosi - **172 000,00 zł**, obejmuje wykonanie remontu ścian w obrębie płyt balkonowych i wymianę obróbek blacharskich w budynkach przy ul. Na Szaniec 6,12, ul. Widok 18.
 6. **Remont ciągów komunikacyjnych i parkingów** - planowany koszt remontu wynosi - **55 000,00 zł** - obejmuje przebudowę drogi wewnętrznej przy ul. Prof. Szafera 1 z uwzględnieniem wymagań p. pożarowych.
-

7. **Remont dźwigów** - planowana kwota w wysokości - **10 000zł**, obejmuje wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego oraz nieprzewidziane awarie i naprawy po dewastacjach dźwigów.
8. **Wyniesienie liczników gazowych z mieszkań na klatkę schodową wraz z projektem** - planowany koszt remontu wynosi - **304 000,00 zł**, dotyczy budynku przy ul. Pułk. Nullo 19.
9. **Malowanie klatek schodowych** - planowany koszt remontu wynosi - **90 000,00 zł**, obejmuje malowanie klatek schodowych w budynku al. Pokoju 30 wraz z wymianą szafek gazowych.
10. **Wymiana oświetlenia** - planowany koszt remontu - **10 000,00 zł** dotyczy budynku przy al. Pokoju 30.
11. **Remont i przebudowa altan śmietnikowych** – planowany koszt remontu 238 000,00 zł obejmuje budowę altan śmietnikowych przy budynkach przy al. Pokoju 37,26-28, 28-30, 22, 30, 10, 45, ul. Widok 2 i 12, oraz przebudowę altany przy ul. Pułk. Nullo 19.
12. **Wymiana przegród stałych** – ścian działowych stalowych przeszklonych w korytarzach klatek schodowych na ścianki aluminiowe ognioodporne zgodne wymaganiami p. poż. - planowany koszt remontu **165 000,00 zł** - obejmuje budynek przy ul. Pułk. Nullo 16.
13. **Renowacja istniejącego ocieplenia i uzupełnienie** - planowany koszt robót wynosi 78 000,00 zł obejmuje renowację ocieplenia ściany północnej i wschodniej budynku przy ul. Widok10 oraz ocieplenie cokołu budynku przy al. Pokoju 10.
14. **Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody wraz projektem** - planowany koszt robót wynosi **460 000,00 zł** - obejmuje wykonanie robót w budynkach przy ul. Zwycięstwa 1i ul. Pułk. Nullo 19.
15. **Wykonanie projektów instalacji centralnej ciepłej wody dla budynków** - planowany koszt prac **28 000,00 zł** - dotyczy budynków typu ul. Sądowa 5,7,9 i ul. Widok 2,14,16,.
16. **Rezerwa : 59 000 ,00 zł.**

Konserwacja budynków mieszkalnych

Plan rzeczowo-finansowy konserwacji obcej lokali mieszkalnych uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30.11.2015 r. na kwotę **145 450,00 zł** obejmuje prace:

1. **Badanie szczelności pionów gazowych** - planowany koszt badania wynosi - **9 750,00 zł**, ul. Widok 12,18,20,22, ul. Na Szaniec 6,8,10,12, ul. Sądowa 3, ul. Prof. Szafera 7,9.
-

2. **Pomiary instalacji elektrycznej WLZ** - planowany koszt pomiarów instalacji elektrycznej WLZ wynosi – **5 000,00 zł**, obejmuje budynki: al. Pokoju 26,37, ul. Widok 14,35A,39A, ul. Bajeczna 3, ul. Na Szaniec 8, ul. Pułk. Nullo 20, ul. Półkole 5,7.
3. **Pomiary instalacji odgromowej** - planowany koszt pomiarów wynosi – **7 000zł**, instalacja odgromowa – ul. Widok 2, al. Pokoju 37
4. **Przegląd instalacji kominowej, spalinowej i wentylacyjnej** - planowany koszt prac wynosi - **90 000zł** - całość zasobów.
5. **Rezerwa : 40 000,00 zł**

Plan remontów obcych garaży

Remont garaży zaplanowany na kwotę **45 000,00 zł** obejmuje **remont dojazdów (bocznych dróg)do zespołu garażowego** w Zespole garażowym nr III przy ul. Zwycięstwa.

Plan wymiany dźwigów osobowych

W ramach funduszu remontowego na wymianę dźwigów osobowych - plan rzeczowo-finansowy wymiany dźwigów osobowych na 2016 rok zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 30.11.2015 r. na kwotę **695 000,00zł** obejmuje wymianę dźwigów w budynkach:
ul. Rzeźniczej 20 (3 sztuki) oraz al. Pokoju 10 (2 sztuki).

Rozliczenie centralnego ogrzewania.

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 2 ust. 6 Regulaminu ustalania opłat i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach spółdzielni mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” dokonał rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania z użytkownikami lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży za 2015 rok. Powyższy regulamin określa, że nadwyżka zaliczana jest na poczet przyszłych opłat za lokal. Na indywidualny wniosek użytkownika nadpłata może być wypłacona użytkownikowi o ile terminowo i systematycznie uiszcza należności wobec Spółdzielni. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

Koszty centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych wyniosły 4 312 108,74zł i były o 662 851zł niższe od naliczonych opłat zaliczkowych. W roku 2015 w 59 budynkach mieszkalnych naliczone opłaty zaliczkowe w pełni pokryły poniesione koszty centralnego ogrzewania i tylko w jednym wystąpiła niedopłata. Nadpłata na 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych miesięcznie wyniosła

średnio 0,36zł, a w poszczególnych budynkach była zróżnicowana i wyniosła 0,08zł do 0,61zł. Koszty centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych w 2015 roku były wyższe od kosztów poniesionych w 2014 roku średnio w całej Spółdzielni o 178 694,81zł. Wzrost cen za dostarczane przez MPEC ciepło do budynków powoduje stały wzrost opłat. W roku 2015 wysokość opłat zaliczkowych- ustalona w tej wysokości od stycznia 2014r. - pozostała bez zmian na przestrzeni całego roku, mimo iż MPEC dokonał dwukrotnie zmiany opłat za dostarczane ciepło tj. od dnia 01.01.2015r. i 01.12.2015r. Podobna sytuacja nastąpi w roku 2016, gdyż stawki opłat zaliczkowych na rok 2016 nie uległy zmianie, natomiast MPEC dokonał już dwukrotnej zmiany ceny od 01.01.2016r. i 1.02.2016r. Prognozowany wynik c.o. za rok 2016 będzie nieco gorszy niż za rok 2015, jednak naliczone zaliczki powinny pokryć planowane koszty zakupu ciepła.

Lp	Nieruchomość	I -XII.2015						Wynik	Wynik
		Koszty		stawki za m ²	Wpływy	Wynik		I-XII 2014	I-XII 2013
		kwota	zł/m ² /m-c	I-XII 2015		kwota	zł/m ² /rok	kwota	kwota
1	ul. Sądowa 3	64 038,68	2,12	2,68	80 917,32	16 878,64	6,7083	18 302,59	7 135,77
2	ul. Sądowa 5	73 761,97	2,57	2,84	81 168,12	7 406,15	3,1096	9 194,70	-1 802,25
3	ul. Sądowa 7	78 074,96	2,68	2,84	82 841,64	4 766,68	1,9610	8 019,41	1 492,22
4	ul. Sądowa 9	75 121,28	2,62	2,84	81 583,92	6 462,64	2,6996	6 919,52	-2 311,03
5	ul.Grzegórzecka 45a	22 431,81	2,64	2,84	24 159,24	1 727,43	2,4368	2 344,77	-708,99
6	ul.Grzegórzecka 45b	21 881,61	2,58	2,84	24 050,16	2 168,55	3,0729	2 941,66	471,67
7	ul. Bobrowskiego 5	15 239,27	3,06	3,26	16 227,12	987,85	2,3815	1 659,74	223,77
8	ul. Szafera 1	137 767,41	2,54	3,05	165 181,56	27 414,15	6,0743	33 351,32	15 420,25
9	ul. Szafera 7	51 948,78	2,28	2,68	61 091,40	9 142,62	4,8129	10 039,57	7 217,87
10	ul. Szafera 9	65 960,20	2,18	2,68	80 920,92	14 960,72	5,9458	16 805,33	10 450,76
11	Al. Pokaju 8	83 072,47	2,40	2,68	92 916,72	9 844,25	3,4072	13 866,43	1 914,68
12	Al. Pokaju 10	76 874,75	2,17	2,68	94 897,56	18 022,81	6,1078	15 693,78	7 911,42
13	Al. Pokaju 12	83 628,97	2,34	2,68	95 939,88	12 310,91	4,1267	16 575,69	6 319,03

6**WSPÓLNOTA - DĄBIE**

14	Al. Pokoju 15	31 810,41	2,18	2,68	39 154,56	7 344,15	6,0322	8 784,56	5 037,41
15	Al. Pokoju 17	31 684,93	2,18	2,68	39 000,36	7 315,43	6,0323	8 750,09	5 017,32
16	Al. Pokoju 19	51 967,46	2,37	2,68	58 727,76	6 760,30	3,7020	9 173,77	4 307,38
17	Al. Pokoju 21	55 453,24	2,54	2,68	58 605,12	3 151,88	1,7296	6 148,72	2 154,71
18	Al. Pokoju 23	24 396,00	2,54	2,68	25 782,60	1 386,60	1,7296	2 704,99	947,89
19	Al. Pokoju 22	111 375,26	2,13	2,52	131 751,60	20 376,34	4,6768	25 762,70	21 236,86
20	Al. Pokoju 24	103 873,19	1,99	2,52	131 406,72	27 533,53	6,3361	26 791,61	24 575,39
21	Al. Pokoju 26	101 037,71	1,93	2,52	132 069,24	31 031,53	7,1053	30 657,41	22 455,98
22	Al. Pokoju 28	112 099,65	2,08	2,52	136 109,40	24 009,75	5,3343	25 002,23	18 161,14
23	Al. Pokoju 30	115 003,96	2,14	2,52	135 376,08	20 372,12	4,5507	27 776,20	21 132,75
24	Al. Pokoju 37	118 657,07	2,30	2,52	130 129,32	11 472,25	2,6660	17 018,97	10 405,82
25	Al. Pokoju 41	46 647,48	2,11	2,52	55 656,67	9 009,19	4,8939	11 016,08	7 062,54
26	Al. Pokoju 43	46 632,56	2,11	2,52	55 641,48	9 008,92	4,8962	13 080,50	8 255,11
27	Al. Pokoju 45	49 833,00	2,24	2,52	55 995,48	6 162,48	3,3280	8 431,12	4 559,71
28	ul. Widok 2	115 556,11	2,25	2,68	137 584,32	22 028,21	5,1491	24 957,14	11 596,51
29	ul. Widok 4	46 964,28	2,14	2,68	58 727,52	11 763,24	6,4417	14 376,00	9 230,03
30	ul. Widok 6	49 448,82	2,25	2,68	58 875,48	9 426,66	5,1492	11 167,37	6 142,57
31	ul. Widok 8	55 639,80	2,52	2,68	59 197,08	3 557,28	1,9326	5 504,26	3 397,15
32	ul. Widok 10	53 801,66	2,44	2,68	59 074,92	5 273,26	2,8707	8 658,24	4 858,00
33	ul. Widok 12	52 963,07	2,39	2,68	59 406,12	6 443,05	3,4880	9 566,15	4 034,60
34	ul. Widok 14	113 084,28	2,20	2,52	129 311,88	16 227,60	3,7949	18 918,37	8 992,81
35	ul. Widok 16	124 841,67	2,44	2,52	129 012,12	4 170,45	0,9775	13 174,71	5 387,46
36	ul. Widok 18	49 496,38	2,26	2,84	62 335,56	12 839,18	7,0194	14 343,94	8 348,93
37	ul. Widok 20	49 241,88	2,24	2,68	58 782,76	9 540,88	5,2079	13 592,54	7 436,58
38	ul. Widok 22	70 593,20	2,41	2,68	78 392,76	7 799,56	3,1997	11 115,76	4 913,28
39	ul. Widok 35a	63 777,21	2,62	2,84	68 530,24	4 753,03	2,3434	8 092,10	-1 764,43
40	ul. Widok 39a	61 486,01	2,50	2,84	69 923,64	8 437,63	4,1142	9 740,19	3 650,58
41	ul. Półkole 5	61 094,83	2,51	2,84	69 134,64	8 039,81	3,9632	12 160,78	6 377,28
42	ul. Półkole 7	62 531,83	2,56	2,84	69 446,40	6 914,57	3,3952	8 228,40	1 499,87

WSPÓLNOTA - DĄBIE**7**

43	ul. Półkole 9	62 665,95	2,58	2,84	68 923,80	6 257,85	3,0943	10 643,41	3 407,42
44	ul. Świtezianki 5	51 123,51	2,31	2,68	59 264,28	8 140,77	4,4176	11 815,62	8 300,83
45	ul. Świtezianki 9	54 707,15	2,47	2,68	59 476,68	4 769,53	2,5790	9 422,99	9 162,93
46	ul. Świtezianki 11	48 485,49	2,20	2,68	59 087,52	10 602,03	5,7704	14 811,64	6 638,22
47	ul. Zwycięstwa 1	48 100,01	2,44	3,05	60 214,32	12 114,31	7,3634	13 474,99	3 432,13
48	ul. Bajeczna 1	113 580,92	2,10	2,52	136 445,16	22 864,24	5,0673	27 257,08	17 770,95
49	ul. Bajeczna 3	115 131,69	2,14	2,52	135 584,52	20 452,83	4,5617	28 443,20	13 081,65
50	ul. Bajeczna 5	110 216,67	2,05	2,52	135 751,80	25 535,13	5,6882	32 087,43	23 453,41
51	ul. Bajeczna 7	112 734,66	2,09	2,52	135 917,52	23 182,86	5,1579	27 691,20	16 354,55
52	ul. Na Szaniec 6	69 042,61	2,35	2,68	78 583,08	9 540,47	3,9044	11 730,12	9 340,68
53	ul. Na Szaniec 8	66 264,26	2,25	2,68	78 827,04	12 562,78	5,1254	14 094,16	8 532,09
54	ul. Na Szaniec 10	65 573,62	2,26	2,68	77 672,88	12 099,26	5,0096	15 319,52	9 843,59
55	ul. Na Szaniec 12	50 001,01	2,27	2,68	59 029,68	9 028,67	4,9189	11 775,94	7 931,16
56	ul. Rzeźnicza 20	93 705,02	2,87	3,05	99 431,16	5 726,14	2,1078	8 073,17	2 450,81
57	ul. Fr. Nullo 16	87 874,10	2,81	3,05	95 368,68	7 494,58	2,8762	13 403,45	7 165,95
58	ul. Fr. Nullo 18	72 643,53	3,15	3,05	70 334,16	-2 309,37	-1,2017	913,47	-7 028,58
59	ul. Fr. Nullo 19	133 856,06	2,35	2,68	152 345,16	18 489,10	3,9030	25 467,73	13 917,75
60	ul. Fr. Nullo 20	75 607,37	2,97	3,05	77 665,80	2 058,43	0,9700	5 472,95	-2 672,84
	O G Ó Ł E M	4312 108,74			4974960,63	662851,89		842 307,48	444229,10

Informacje bieżące.**# Czujniki czadu.**

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców oraz podniesienie poczucia komfortu zamieszkiwania Zarząd Spółdzielni zakupi w P.P.U.H. KRAKEN ul. Gazowa 21, 31 - 060 Kraków atestowane czujniki czadu - detektory tlenu węgla KIDDE 7 CO posiadające 10 letnią gwarancję, po wynegocjowanej cenie 100,00 zł brutto za 1 szt. (niższej niż są oferowane w sprzedaży detalicznej). Osoby zainteresowane będą mogły nabyć w Spółdzielni taki czujnik w cenie jak wyżej tj. 100,00 zł brutto za 1 szt.

Zainteresowanych nabyciem przedmiotowego czujnika prosimy o zgłaszanie się w Dziale Technicznym Spółdzielni ul. Ofiar Dąbia 4, pokój 7 tel. 12-414-17-16 lub 12-414-37-55 wew. 35 i 14, który udzieli szczegółowych informacji dotyczących montażu urządzenia.

Ubezpieczenie mieszkania.

Ubezpieczenie lokalu mieszkalnego jest nieobowiązkowe, nie mniej coraz większa ilość osób korzysta z możliwości ubezpieczenia swoich mieszkań i znajdującego się w nich majątku.

Nasza Spółdzielnia od 17 lat współpracuje z towarzystwem ubezpieczeniowym - początkowo z TU Filar SA, a od 2008r. z T.U. UNIQA S.A w zakresie ubezpieczenia mieszkań od następstw zdarzeń losowych i nieszczęśliwych wypadków. Umowy ubezpieczenia mieszkań obejmują przede wszystkim ubezpieczenie od skutków zdarzeń losowych tj. zalanie lokalu, pożar, kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm, itp. W ofercie ubezpieczeniowej T.U. UNIQA S.A w zależności od indywidualnych oczekiwań i możliwości finansowych można wybrać różne warianty ubezpieczenia. Składki z tytułu ubezpieczenia lokali płatne są wraz z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi do Spółdzielni. Stawki miesięcznych opłat dla różnych wariantów wynoszą od 7,00zł do 60,00zł. Osoby zainteresowane taką formą ubezpieczenia mogą zgłosić się w Administracji Spółdzielni i uzyskać dokładne informacje o ofercie i kosztach ubezpieczenia - ul. Ofiar Dąbia 4, pokój nr 2, tel. 12 414 37 55 wew. 22. Wszystkie formalności związane z przystąpieniem do ubezpieczenia załatwia się w biurze Spółdzielni. Aktualnie T.U. UNIQA ubezpiecza w naszych zasobach 851 mieszkań.

Apel do mieszkańców

Zwracamy się do mieszkańców o zaniechanie samowolnego **wysadzania drzew i krzewów** na terenach zielonych przylegających do budynków. Miejsce wysadzenia drzew bądź krzewów powinno być każdorazowo uzgodnione w pracownikiem Działu Administracji. Należy mieć na uwadze przede wszystkim to, iż posadzone zbyt blisko budynku drzewa po kilku latach mogą stanowić zagrożenie budowlane (z uwagi na fakt, iż średnica masy korzeniowej jest równa średnicy korony drzewa) bądź będą powodować zaciemnianie mieszkań usytuowanych na parterach budynków.

Po raz kolejny zwracamy się do Państwa z apelem o zaprzestanie wystawiania żywności na zieleńcach i przy altanach śmietnikowych celem dokarmiania ptaków. Ilość miejsc, w których nasi mieszkańcy dokarmiają ptaki stale wzrasta, a to idzie w parze z powiększającą się ilością ptactwa na osiedlu - do gołębi dołączyły gromady mew znad Wisły.

Gołębie nie tylko zanieczyszczają i niszczą substancję budynków, ale stanowią zagrożenie dla zdrowia ludzi – są nosicielami wirusów, chorób bakteryjnych, przenoszą choroby odzwierzęce oraz szkodliwe mikroorganizmy. Miejsca gniazdowania ptaków to również źródło pasożytów, grzybów, bakterii chorobotwórczych.

Aby zapobiec zanieczyszczaniu powierzchni budynków Spółdzielnia na parapetach okien klatek schodowych, obróbkach blacharskich i krawędziach dachów montuje system Ecopic (kolce) zabezpieczający przed gromadzeniem się ptactwa. Prace te wykonywane są od szeregu lat. W roku 2015 na ten cel wydatkowano około 8 500zł, a w najbliższym czasie planujemy wykonanie prac za kwotę 3500zł. Do rosnących wciąż z wydatków związanych z montażem kolców dochodzą koszty oczyszczania rynien na budynkach. Prosimy o nie zaśmiecenie zieleńców żywnością i nie dokarmianie ptaków.

Materiał opracował:

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota–Dąbie”

*Zdrowych Pogodnych Świąt Wielkanocnych
pełnych wiary, nadziei i miłości.*

Radosnego wiosennego nastroju.

*Serdecznych spotkań w gronie
rodziny i przyjaciół*

życzą

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni.*

