

**PRYWATNY SPECJALISTYCZNY
GABINET STOMATOLOGICZNY**

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

**Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów
PROTETYKA: PROTEZY NYLONOWE
MOSTY · KORONY · PORCELANA
IMPLANTY**

**CHIRURGICZNE USUWANIE ZĘBÓW:
RESEKCJA, HEMISEKCJA, OPERACJA TORBIELI
WYBIELANIE ZĘBÓW, USUWANIE KAMIENIA**

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33
pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
wtorek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
środa, czwartek	15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
piątek	15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰



Kraków, ul. Mogilska 80
tel: 48 12 617 84 32

DANIE DNIA (2 do wyboru) 14 ZŁ
od 12.00 do 15.30

ŚNIADANIA od 10.00 do 12.00

DANIA NA ZAMÓWIENIE

grillowane mięsa, ryby

Zamówienie z dowozem powyżej 40 Zł

Oferujemy abonament Z RABATEM NA POSIŁKI



**POTRAWY ŚWIĄTECZNE
NA ZAMÓWIENIE**

www.pieprzsol.com.pl

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4**

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek	7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
wtorek, piątek	7 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
środa, czwartek	7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰

Przyjmowanie stron:

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

Czynsze i rozliczenia: 12 414 30 03

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12³⁰-16³⁰

wtorek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

środa 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

czwartek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

piątek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni :

Zgłaszanie awarii w dni robocze

po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,

sobota, niedziela **całodobowo**

w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe :

Sądowa 7, Szafera 1 502 998 924

al. Pokoju 8, 10, 12, 37, Półkole 5, 7, 9, Fr. Nullo 16, 18, 20,

Rzeźnicza 20, Sądowa 5, 9, Widok 2, 14, 16, 35A, 39A

12 285 24 09, 12 637 92 56

Komisariat Policji : 12 615 29 15

Dzielnicy Rejon Dąbie: 12 615 70 63

Dzielnicy Rejon Grzegórzki: 12 615 70 95

12 615 78 09, 12 615 73 72

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca

DANLEX

38-300 Gorlice

ul. 11 Listopada 21

www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA



Spis treści

1. Plan remontów na 2017r.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozliczenie centralnego ogrzewania.
4. Centralna ciepła woda użytkowa.

PLAN REMONTÓW NA 2017 r.

Plan rzeczowo-finansowy remontów obcych w zasobach mieszkalnych na 2017 rok uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 05.12.2016 r. zawiera roboty remontowo-modernizacyjne zasobów mieszkaniowych Spółdzielni o planowanej wartości **2 612 500 zł**, w tym :

1. **Remont balustrad**
– planowany koszt remontu wynosi – **435 000 zł**, obejmuje wymianę balustrad balkonów w budynkach przy ul. Sądowej 5 i Sądowej 9 na balustrady aluminiowe z wypełnieniem.
 2. **Czyszczenie pionów kanalizacyjnych**
– planowany koszt remontu wynosi – **40 000zł**, obejmuje czyszczenie pionów kanalizacyjnych łazienkowych i kuchennych w budynkach przy ul. Półkole 5, 7, 9 i ul. Widok 35A i 39A .
 3. **Remont tynków na kominach i maszynowniach**
- planowany koszt remontu wynosi – **63 000 zł**, obejmuje naprawę tynków na kominach w budynkach przy ul. Sądowa 5,7,9 oraz naprawę i wykonanie tynków akrylowych na kominach i ścianach maszynowni budynku przy ul. Rzeźniczej 20.
-

4. **Usunięcie glonów z elewacji**
 - planowany koszt remontu wynosi – **120 000 zł**, obejmuje usunięcie glonów wraz z malowaniem farbami sylikatowymi elewacji frontowych budynków przy al. Pokoju 41,43,45.
 5. **Remont balkonów**
 - planowany koszt remontu wynosi – **120 000 zł**, obejmuje wymianę obróbek blacharskich balkonów w budynkach przy ul. Widok 35A i 39A oraz remont balkonów nr 1 i 2 w budynku przy ul. Prof. Szafera 1
 6. **Wymiana drzwi do komór zsypu i wózkowni**
 - planowany koszt remontu wynosi **25 000 zł**, obejmuje wymianę drzwi do piętrowych komór zsykowych i do wózkowni w budynku przy ul. Rzeźniczej 20.
 7. **Wymiana i montaż wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym**
 - planowany koszt remontu - **47 000 zł**, obejmuje wymianę istniejących i montaż we wszystkich mieszkaniach wodomierzy z odczytem radiowym w budynkach przy ul. Zwycięstwa 1 i ul. Pułk. Nullo 19.
 8. **Wyniesienie liczników gazowych z mieszkań na klatkę schodową**
 - planowany koszt remontu wynosi - **99 000 zł**, dotyczy budynku przy ul. Sądowej 5.
 9. **Malowanie klatek schodowych**
 - planowany koszt remontu wynosi - **186 000 zł**, obejmuje malowanie klatek schodowych w budynku Pułk. Nullo 19 i ul. Rzeźniczej 20 wraz z wymianą szafek gazowych
 10. **Wymiana oświetlenia**
 - planowany koszt remontu - **27 000 zł**, dotyczy wymiany lamp na lampy typu LED z czujką ruchu w budynku przy ul. Pułk. Nullo 19 i ul. Rzeźniczej 20.
 11. **Remont i przebudowa altan śmietnikowych**
 - planowany koszt remontu **157 000 zł**, obejmuje budowę altan śmietnikowych przy budynkach przy ul. Bobrowskiego 5, ul. Prof. Szafera 7, al. Pokoju 12, , ul. Widok 6 i 22 i ul. Bajecznej 5 i 7, oraz utwardzenie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi wewnętrznej przy ul. Widok 2 i 6 i przy ul. Na Szaniec 6,8,10.
 12. **Renowacja elewacji**
 - planowany koszt remontu **30 000 zł**, obejmuje naprawę tynku akrylowego na fragmencie ściany wschodniej budynku przy ul. Pułk. Nullo 16,
 13. **Remont posadzek w klatkach schodowych**
 - planowany koszt robót wynosi **33 500 zł**, obejmuje ułożenie płytek ceramicznych na posadzce korytarza parteru i schodach w rejonie parteru w klatkach schodowych budynków przy ul. Sądowej 5,7,9 oraz ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach w komorach piętrowych zsypu w budynku przy ul. Rzeźniczej 20.
 14. **Doszczelnienie instalacji gazowej**
 - planowany koszt robót wynosi **54 000 zł**, obejmuje sprawdzenie i doszczelnienie instalacji gazowej w budynkach przy ul. Grzegórzeckiej 45A i 45B.
 15. **Remont szuflad zsypu**
 - planowany koszt robót wynosi **60 000 zł**, obejmuje wymianę szuflad – wywrotek zsypu wraz z doszczelnieniem rur zsypu w budynku przy ul. Rzeźniczej 20.
 16. **Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody wraz z projektami**
 - planowany koszt robót wynosi **1 057 000 zł**, obejmuje wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w oparciu o projekty wykonane w 2016 r. w budynkach przy ul. Widok 14 i Sądowej 5 wraz z wykonaniem projektów wykonawczych w budynkach przy ul. Widok 16 i al. Pokoju 37 .
 17. **Rezerwa : 59 000 zł**
-

Plan rzeczowo-finansowy konserwacji obcej lokali mieszkalnych uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 05.12.2016 r. na kwotę **141 400 zł**, obejmuje prace:

1. **Badanie szczelności pionów gazowych**
- planowany koszt badania wynosi - **500 zł**, ul. Grzegórzecka 45A i 45B.
2. **Pomiary instalacji odgromowej**
- planowany koszt pomiarów instalacji odgromowej wynosi – **2 200 zł**, obejmuje budynki: al. Pokoju 22,24,26,28,30, ul. Bajeczna 1,5, al. Pokoju 8, , ul. Sądowa 3, ul. Prof. Szafera 7.9 , ul. Grzegórzecka 45A i 45B.
3. **Pomiary instalacji elektrycznej WLZ**
- planowany koszt pomiarów wynosi – **8 700 zł**, Instalacja elektryczna – WLZ – al. Pokoju 22,24 ul. Zwycięstwa 1, ul. Bajeczna 7, ul. Widok 2,16, ul. Półkole 9, ul. Sądowa 5, 7,9.
4. **Przegląd instalacji kominowej, spalinowej i wentylacyjnej**
- planowany koszt remontu wynosi - **90 000 zł, całość zasobów.**
5. **Rezerwa : 40 000,zł.**

W ramach funduszu remontowego na wymianę dźwigów osobowych - **plan rzeczowo-finansowy wymiany dźwigów osobowych na 2017 rok** zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 06.12.2017 r. na kwotę **1 100 000 zł** obejmuje wymianę dźwigów w budynkach: ul. Sądowej 7 (1 szt.), ul. Prof. Szafera 1 (4 szt.) i al. Pokoju 12 (2 szt.)

Spółdzielnia w roku 2017 będzie kontynuowała współpracę z Firmą Produkcyjno - Usługowo-Handlową ELPROD w zakresie świadczenia usług pogotowia technicznego.

Do końca kwietnia br. Spółdzielnia zakończy postępowania przetargowe wynikające z zatwierdzonych planów remontów na 2017r. Pierwszy z nich - obejmujący 6 tematów - odbył się w drugim tygodniu lutego , umowy z wykonawcami zostały zawarte, a prace są realizowane.

SPRAWY BIEŻĄCE.

- Spółdzielnia informuje, iż w miesiącu styczniu br. MPO przeprowadziło w zasobach naszej Spółdzielni wyrywkową kontrolę prawidłowego składowania surowców wtórnych gromadzonych w kontenerach do tego celu przeznaczonych .

Kontrola wykazała **nieprawidłową segregację odpadów, ponieważ w żółtych kontenerach** przeznaczonych na odpady segregowane (tj. papier, metal, plastik) znajdowały się odpady poremontowe, szklane butelki, odzież, żywność, styropian, choinki.

Ponadto nie zgniecione kartony i butelki powodują szybkie napelnianie się kontenerów, co zmusza do składowania surowców wtórnych w kontenerach przeznaczonych na odpady komunalne.

Jeżeli taka sytuacja będzie nadal trwała MPO znacznie naliczać wyższe opłaty za odbiór odpadów tj. jak za odpady niesegregowane, co znacznie obciąży mieszkańców danego budynku.

Apelujemy do Państwa o prawidłowe segregowanie śmieci, zginiatanie kartonów i plastikowych butelek , nie pozostawianie kartonów na zewnątrz altan śmietnikowych, gdyż po ich namoknięciu stanowią odpad komunalny (nie są traktowane jako odpady segregowane).

Sprawa jest tym bardziej istotna, że od lipca br. obowiązywać będą zmiany w „ustawie śmieciowej” - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów

wprowadza jednolity w całym kraju system selektywnej zbiórki odpadów, a selekcja będzie obejmować minimum 4 frakcje: papier, szkło, metal i tworzywa sztuczne oraz odpady ulegające biodegradacji.

- **Ponawiamy nasz apel o nie wyrzucanie śmieci oraz resztek jedzenia przez okna oraz nie dokarmianie gołębi** na parapetach okiennych, balkonach i zieleńcach wokół budynków. Systematycznie dokarmiane ptaki zanieczyszczają parapety okienne, balkony, rynny, elewacje budynków itp., a jedzenie wyrzucane przez lokatorów przyciąga oprócz ptaków gryzonie, a szczególnie szczury. Z nadmiaru pozostawionej karmy korzystają chętnie też inne zwierzęta, między innymi psy. Nie wyrzucajmy resztek pożywienia na zieleńce, chodniki czy tereny przy altanach śmietnikowych – nie zaśmiecajmy naszego Osiedla i nie hodujmy gryzoni.
- Informujemy, że Spółdzielnia nie będzie rozpatrywać **anonimowej korespondencji otrzymywanej pocztą elektroniczną**. Wszelkie pisma, wnioski, uwagi kierowane do Spółdzielni w formie korespondencji e-mailowej należy podpisać imieniem i nazwiskiem oraz podać adres lokalu mieszkalnego. Udzielamy odpowiedzi i załatwiamy sprawy członków Spółdzielni oraz osób posiadających prawa do lokali w naszej Spółdzielni.

ROZLICZENIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 2 ust. 6 Regulaminu ustalania opłat i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota - Dąbie” dokonał rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania z użytkownikami lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży za 2016rok.

Koszty centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych wyniosły 4 784 730,08zł i były o 190 309,09 zł niższe od naliczonych opłat zaliczkowych. W roku 2016 w 41 budynkach mieszkalnych naliczone opłaty zaliczkowe w pełni pokryły poniesione koszty centralnego ogrzewania, a w 19 wystąpiła niedopłata.

Koszty centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych w 2016 roku były wyższe od kosztów poniesionych w roku 2015 w skali całej Spółdzielni o 472 621,34zł tj. o 11%.

Opłaty zaliczkowe z tytułu centralnego ogrzewania obowiązują w takiej samej wysokości od stycznia 2014r. mimo systematycznych podwyżek cen ciepła. W roku ubiegłym MPEC dokonał trzykrotnie zmiany opłat za dostarczane ciepło tj. od dnia 01.01.2016r., 01.02.2016r. oraz 01.08.2016r. Podobna sytuacja nastąpi w 2017roku, gdyż dostawca ciepła już dwukrotnie zmienił ceny ciepła tj. od 1 stycznia oraz 15 stycznia br.

Prognozowany wynik c.o. za 2017rok będzie gorszy niż za 2016 rok - jeżeli wystąpią podobne warunki pogodowe jak w 2016r. i stawki opłat zaliczkowych nie ulegną zmianie, to niedobór wpływów za rok 2017 w grupie lokali mieszkalnych wyniesie około 50 600zł.

Do końca marca br. Spółdzielnia dostarczy mieszkańcom rozliczenie centralnego ogrzewania oraz wywozu odpadów komunalnych. Wyniki rozliczenia należy uwzględnić przy opłacie za mieszkania w kwietniu br.

Poniższa tabela zawiera szczegółowe zestawienie wg poszczególnych budynków mieszkalnych kosztów, wpływów i wyników centralnego ogrzewania za 2016 rok wraz z wynikiem za 2014r. i 2015r.

BUDYNEK	I - XII 2016r.						I-XII 2015	I-XII 2014
	KOSZTY		WPLYWY		WYNIK		WYNIK	WYNIK
	ogółem kwota zł	zł/m ² /m-c	ogółem kwota zł	zaliczka zł/m ² /m-c	ogółem kwota zł	zł/m ² /rok	ogółem kwota zł	ogółem kwota zł
ul. Sądowa 3	71194.14	2.36	80917.32	2.68	9723.18	3.8644	16878.64	18302.59
ul. Sądowa 5	84634.27	2.95	81168.12	2.84	-3466.15	-1.4486	7406.15	9194.7
ul. Sądowa 7	85259.03	2.92	82841.64	2.84	-2417.39	-0.9945	4766.68	8019.41
ul. Sądowa 9	78676.32	2.74	81583.92	2.84	2907.6	1.2146	6462.64	6919.52
ul. Grzegórzecka 45a	24981.76	2.94	24159.24	2.84	-822.52	-1.1603	1727.43	2344.77
ul. Grzegórzecka 45b	25993.72	3.07	24050.16	2.84	-1943.56	-2.7541	2168.55	2941.66
ul. Bobrowskiego 5	16829.64	3.38	16227.12	3.26	-602.52	-1.4526	987.85	1659.74
ul. Szafera 1	156955.5	2.90	165181.6	3.05	8226.1	1.8227	27414.15	33351.32
ul. Szafera 7	55616.68	2.44	61091.4	2.68	5474.72	2.8820	9142.62	10039.57
ul. Szafera 9	79446.98	2.63	80920.92	2.68	1473.94	0.5858	14960.72	16805.33
Al. Pokoju 8	95629.44	2.76	92916.72	2.68	-2712.72	-0.9389	9844.25	13866.43
Al. Pokoju 10	94279.23	2.66	94897.56	2.68	618.33	0.2095	18022.81	15693.78
Al. Pokoju 12	92620.23	2.59	95939.88	2.68	3319.65	1.1128	12310.91	16575.69
Al. Pokoju 15	35609.47	2.44	39154.56	2.68	3545.09	2.9118	7344.15	8784.56
Al. Pokoju 17	35469.05	2.44	39000.36	2.68	3531.31	2.9119	7315.43	8750.09
Al. Pokoju 19	59984.6	2.74	58727.76	2.68	-1256.84	-0.6883	6760.3	9173.77
Al. Pokoju 21	59628.33	2.73	58605.12	2.68	-1023.21	-0.5615	3151.88	6148.72
Al. Pokoju 23	26232.75	2.73	25782.6	2.68	-450.15	-0.5615	1386.6	2704.99
Al. Pokoju 22	123361.9	2.36	131751.6	2.52	8389.73	1.9256	20376.34	25762.7
Al. Pokoju 24	118476.5	2.27	131406.7	2.52	12930.24	2.9756	27533.53	26791.61
Al. Pokoju 26	112945.3	2.16	132069.2	2.52	19123.91	4.3788	31031.53	30657.41
Al. Pokoju 28	123308.9	2.28	136109.4	2.52	12800.49	2.8439	24009.75	25002.23
Al. Pokoju 30	128604.5	2.39	135376.1	2.52	6771.55	1.5126	20372.12	27776.2
Al. Pokoju 37	126625.2	2.45	130129.3	2.52	3504.1	0.8143	11472.25	17018.97
Al. Pokoju 41	48642.56	2.20	55668.72	2.52	7026.16	3.8167	9009.19	11016.08
Al. Pokoju 43	50935.65	2.31	55641.48	2.52	4705.83	2.5575	9008.92	13080.5
Al. Pokoju 45	55413.51	2.49	55995.48	2.52	581.97	0.3143	6162.48	8431.12
ul. Widok 2	127785.2	2.49	137584.3	2.68	9799.08	2.2905	22028.21	24957.14

6

WSPÓLNOTA - DĄBIE

ul. Widok 4	54028.66	2.47	58727.52	2.68	4698.86	2.5732	11763.24	14376
ul. Widok 6	56407.86	2.57	58875.48	2.68	2467.62	1.3479	9426.66	11167.37
ul. Widok 8	60140.46	2.72	59197.08	2.68	-943.38	-0.5125	3557.28	5504.26
ul. Widok 10	57007.29	2.59	59074.92	2.68	2067.63	1.1256	5273.26	8658.24
ul. Widok 12	60403.66	2.73	59406.12	2.68	-997.54	-0.5400	6443.05	9566.15
ul. Widok 14	128878.4	2.51	129311.9	2.52	433.51	0.1014	16227.6	18918.37
ul. Widok 16	135019.9	2.64	129012.1	2.52	-6007.82	-1.4082	4170.45	13174.71
ul. Widok 18	57787.36	2.63	62335.56	2.84	4548.2	2.4866	12839.18	14343.94
ul. Widok 20	55416.51	2.52	58255.41	2.68	2838.9	1.5496	9540.88	13592.54
ul. Widok 22	74883.62	2.56	78392.76	2.68	3509.14	1.4396	7799.56	11115.76
ul. Widok 35a	72217.63	2.97	69124.08	2.84	-3093.55	-1.5252	4753.03	8092.1
ul. Widok 39a	68992.97	2.80	69923.64	2.84	930.67	0.4538	8437.63	9740.19
ul. Półkole 5	69577.97	2.86	69134.64	2.84	-443.33	-0.2185	8039.81	12160.78
ul. Półkole 7	69225.17	2.83	69446.4	2.84	221.23	0.1086	6914.57	8228.4
ul. Półkole 9	73529.11	3.03	68923.8	2.84	-4605.31	-2.2772	6257.85	10643.41
ul. Świtezianki 5	57314.1	2.59	59264.28	2.68	1950.18	1.0583	8140.77	11815.62
ul. Świtezianki 9	60501.47	2.73	59476.68	2.68	-1024.79	-0.5541	4769.53	9422.99
ul. Świtezianki 11	54107.35	2.45	59087.52	2.68	4980.17	2.7106	10602.03	14811.64
ul. Zwycięstwa 1	54645.62	2.77	60214.32	3.05	5568.7	3.3848	12114.31	13474.99
ul. Bajeczna 1	122451.3	2.26	136445.2	2.52	13993.82	3.1014	22864.24	27257.08
ul. Bajeczna 3	132642.9	2.47	135584.5	2.52	2941.64	0.6561	20452.83	28443.2
ul. Bajeczna 5	120923.8	2.24	135751.8	2.52	14828.02	3.3031	25535.13	32087.43
ul. Bajeczna 7	123903	2.30	135917.5	2.52	12014.55	2.6731	23182.86	27691.2
ul. Na Szaniec 6	73613.65	2.51	78583.08	2.68	4969.43	2.0337	9540.47	11730.12
ul. Na Szaniec 8	70337.01	2.39	78827.04	2.68	8490.03	3.4638	12562.78	14094.16
ul. Na Szaniec 10	72111.76	2.49	77672.88	2.68	5561.12	2.3026	12099.26	15319.52
ul. Na Szaniec 12	57325.33	2.60	59029.68	2.68	1704.35	0.9285	9028.67	11775.94
ul. Rzeźnicza 20	105794.9	3.25	99431.16	3.05	-6363.69	-2.3425	5726.14	8073.17
ul. Fr. Nullo 16	93989.12	3.01	95368.68	3.05	1379.56	0.5294	7494.58	13403.45
ul. Fr. Nullo 18	74249.84	3.22	70334.16	3.05	-3915.68	-2.0376	-2309.37	913.47
ul. Fr. Nullo 19	141354.1	2.49	152345.2	2.68	10991.03	2.3202	18489.1	25467.73
ul. Fr. Nullo 20	80807.9	3.17	77665.8	3.05	-3142.1	-1.4807	2058.43	5472.95
OGÓŁEM	4784730		4975039		190309.1		662851.9	842307.5

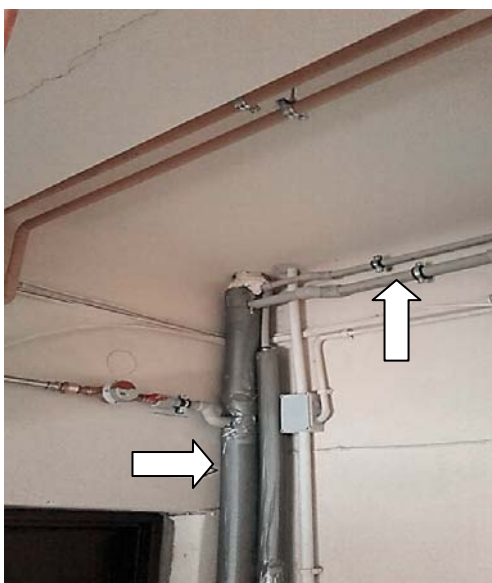
WSPÓLNOTA - DĄBIE

7

CENTRALNA CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

W ramach planu remontów obcych na rok 2016 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” zrealizowała wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (cwu) w dwóch budynkach mieszkalnych: przy ul. Zwycięstwa 1 i ul. Pułk. Nullo 19. Prace wykonywane były przez dwie firmy wyłonione w drodze przetargu. Dla naświetlenia sposobu realizacji robót w budynku i mieszkaniach załączamy zdjęcia - w obu budynkach instalację cwu poprowadzono w korytarzach klatek schodowych.

Prace rozpoczynają się od rozprowadzenia instalacji w piwnicach i korytarzach klatki schodowej oraz modernizacji węzła c.o. Po zakończeniu modernizacji węzła przez MPEC firma przystępuje do podłączania mieszkań do nowo wybudowanej instalacji. Prace przyłączeniowe realizowane są po wcześniejszych ustaleniach ostatecznej trasy w mieszkaniu i wybraniu dogodnego terminu. Prace w jednym mieszkaniu nie trwają dłużej niż 8 godzin (jeden dzień). Obejmują likwidację piecyka – termy gazowej i fragmentu instalacji gazowej doprowadzającej gaz do likwidowanej termy, podłączeniu instalacji cwu rurką ze stali nierdzewnej o średnicy 15 mm w miejscu zdemontowanej termy i montażu wodomierza wody ciepłej w skrzynce na klatce czy korytarzu klatki schodowej.



Instalacja cwu na klatce schodowej przed zabudową



Instalacja w klatce schodowej Pułk. Nullo 19 po zabudowie



Instalacja cwu w przedpokoju



Prowadzenie instalacji cwu przez pawlacz



Instalacja cwu w łazience, włączenie do instalacji istniejącej