

**PRYWATNY SPECJALISTYCZNY
GABINET STOMATOLOGICZNY**

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów

**PROTEZYKA: PROTEZY NYLONOWE
MOSTY · KORONY · PORCELANA
IMPLANTY**

**CHIRURGICZNE USUWANIE ZĘBÓW:
RESEKCJA, HEMISEKCJA, OPERACJA TORBIELI
WYBIELANIE ZĘBÓW, USUWANIE KAMIENIA**

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33
pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
wtorek	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , 15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
środa, czwartek	15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
piątek	15 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰



Kraków, ul. Mogilska 80
tel: 48 12 617 84 32

DANIE DNIA (2 do wyboru) 14 ZŁ
od 12.00 do 15.30

ŚNIADANIA od 10.00 do 12.00

DANIA NA ZAMÓWIENIE

grillowane mięsa, ryby

Zamówienie z dowozem powyżej 40 ZŁ

Oferujemy abonament **Z RABATEM
NA POSIŁKI**



CATERING DLA FIRM

www.pieprzsol.com.pl

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4**

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek 7⁰⁰ - 17⁰⁰
wtorek, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰
środa, czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Przyjmowanie stron:

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

Czynsze i rozliczenia: 12 414 30 03

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12³⁰-16³⁰

wtorek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

środa 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

czwartek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

piątek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni :

Zgłaszanie awarii w dni robocze

po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,

sobota, niedziela **całodobowo**

w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe :

ul. Pokoju 8, 10, 12, 37, ul. Plk. Nullo 16, 18, 20, ul. Półkole 5, 7, 9,

Rzeźnicza 20, Sądowa 5, 7, 9, ul. Szafera 1, ul. Widok 2, 14, 16, 35A,

39A **12 285 24 09, 12 637 92 56**

Komisariat Policji : 12 615 29 15

Dzielnicy Rejon Dąbie: **12 615 70 63**

Dzielnicy Rejon Grzegórzki: **12 615 70 95**

12 615 78 09, 12 615 73 72

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca
DANLEX

38-300 Gorlice
ul. 11 Listopada 21
www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Zgodnie z § 81 i 82 Statutu S. M. "Wspólnota-Dąbie" w dniu 9 czerwca br. w Nowohuckim Centrum Kultury odbyło się Walne Zgromadzenie Członków S.M. „Wspólnota – Dąbie”.

Przepisy spółdzielcze przyznają Członkom Spółdzielni wyłączne prawo podejmowania na Walnym Zgromadzeniu najważniejszych uchwał dotyczących całokształtu funkcjonowania Spółdzielni i jej planów na kolejne lata.

W porządku obrad tegorocznego Zebrania rozpatrzone zostały między innymi:

- zagadnienia dotyczące działalności Spółdzielni za 2016 rok wraz z wynikami ekonomicznymi oraz założeniami planu na 2017 rok,
- upoważnienie Zarządu do zaciągania określonych zobowiązań finansowych,
- wyniki lustracji za lata 2013-2015,
- zmiany do Statutu Spółdzielni,
- odwołanie od uchwały o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie,
- sprawa instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni.

Pierwsza grupa zagadnień o charakterze sprawozdawczym obejmowała podsumowanie wyników działalności Spółdzielni za 2016 rok. Członkowie Spółdzielni w oparciu o złożone sprawozdania i pozytywną opinię Biegłego Rewidenta zatwierdzili sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe za 2016 rok oraz przyjęli sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie lipiec 2016 - maj 2017. Członkowie Zarządu Spółdzielni otrzymali imiennie absolutorium z wykonania powierzonych im obowiązków za 2016 rok.

Uchwalona została najwyższa suma zobowiązań na rok 2017 rok w wysokości 19 921 000zł, a także podjęto uchwałę o przeznaczeniu podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2016 w kwocie 853 210,71 zł na cele statutowe tj. gospodarkę zasobami mieszkaniowymi. Kwota ta zostanie rozliczona dla członków Spółdzielni w podziale na poszczególne nieruchomości

Przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia była informacja o przeprowadzonej lustracji z działalności Spółdzielni obejmująca lata: 2013-2015. Zgodnie z art. 91 Prawa Spółdzielczego każda Spółdzielnia ma obowiązek raz na trzy lata poddać się badaniu lustracyjnemu w zakresie legalności, rzetelności i prawidłowości działania. Lustracja dotyczyła całokształtu działalności Spółdzielni w tym: podstawy prawne i zakres działania Spółdzielni, organizacja wewnętrzna i zatrudnienie, organizacja i działalność organów samorządowych, zagadnienia członkowsko - mieszkaniowe, planowanie działalności statutowej, gospodarka zasobami, działalność kulturalno-oświatowa, rachunkowość i finanse, stan wdrożenia Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, rozpatrzenie spraw wniesionych do MZRSM w Tarnowie. Dokonana lustracja jak też wynikające z niej wnioski organizacyjno-porządkowe i formalne zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni i podczas Walnego Zgromadzenia. Lustrator działający z ramienia Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie stwierdził, że wyniki lustracji wskazują że Spółdzielnia przestrzega przepisów prawa, postanowień Statutu oraz działa w interesie członków.

Wnioski polustracyjne wskazujące uchybienia, które nie przynoszą ujemnych skutków dla Spółdzielni, dotyczą:

1. wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni (uwzględniające nowelizację Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali, orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego, Ustawy o rachunkowości),
2. wprowadzenia zmian do regulaminów wewnętrznych po uaktualnieniu Statutu,
3. upłynnienie zbędnych zapasów magazynowych,
4. usunięciu drobnych niedociągnięć opisanych w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych.

Członkowie podjęli uchwałę o przyjęciu wniosków polustracyjnych do realizacji.

Kolejną grupę zagadnień stanowiły zmiany do Statutu Spółdzielni uwzględniające zalecenia lustratora. Po omówieniu każdej z proponowanych zmian, Członkowie Spółdzielni podjęli 17 uchwał w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni, które dostosowują nasze przepisy wewnętrzne do nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawy o własności lokalu oraz orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego.

Rozpatrzone zostało odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie. Zainteresowany Członek Spółdzielni uczestniczący osobiście w Walnym zgromadzeniu zapoznał zebranych ze swoją sytuacją, a Spółdzielnia przedstawiła dowody będące podstawą wykreślenia z rejestru członków.

Członkowie Spółdzielni utrzymali w mocy uchwałę Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni, a to oznacza, że odwołujący się może jeszcze dochodzić swoich praw na drodze sądowej.

Ważnym punktem obrad Walnego Zgromadzenia były sprawy techniczne, w tym wdrożenie programu centralnej ciepłej wody użytkowej i stan techniczny instalacji technicznych w budynkach Spółdzielni. Z-ca Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych mgr inż. Wiesława Markiewicz omówiła przyjęty - zgodnie z podjętą przez Radę Nadzorczą uchwałę - sposób realizacji centralnej ciepłej wody użytkowej w wybranych budynkach. Przyjęto kryteria decydujące o kolejności realizacji:

- kwestia bezpieczeństwa (nieszczelne kominy spalinowo - wentylacyjne, za mała kubatura łazienek)
- możliwość finansowania ze zgromadzonego funduszu remontowego
- wyniki ankiety przeprowadzonej w grudniu 2016r.- styczniu 2017r.

W dyskusji przedstawiono również problem konieczności wymiany pionów kanalizacyjnych. P. Wiesława Markiewicz wyjaśniła, że Spółdzielnia nie przewiduje globalnego remontu pionów kanalizacyjnych, gdyż w wielu przypadkach piony te są zamurowane a wielu mieszkańców

w ostatnich latach prowadziło remonty łazienek i kuchni. Jednocześnie Dział Techniczny przy zgłoszeniu remontu przez mieszkańców informuje, że należy zgłaszać wszelkie uszkodzenia pionów kanalizacyjnych, które w takich sytuacjach Spółdzielnia wymienia na nowe.

Poruszono również problem ewentualnej rezygnacji z gazu w budynkach Spółdzielni. Jednak system ogrzewania wody prądem elektrycznym jak również wprowadzenia

kuchenek elektrycznych w zamian za gazowe będzie skutkował wzrostem kosztów dla mieszkańców. Energia elektryczna jest bowiem najdroższym źródłem ciepła.

Po przeprowadzonej dyskusji przyjęto następujące wnioski:

- zamontowania stojaków na rowery przy budynku al. Pokoju 28 kl. E
- likwidacji punktów sprzedaży alkoholu
- wystąpienia do ZIKiT o umieszczenie znaku zakazu zatrzymywania się przy sklepie „Żabka”
- w sprawie rezygnacji z instalacji ciepłej wody użytkowej na rzecz wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych.

DZIĘKUJEMY WSZYSTKIM CZŁONKOM SPÓŁDZIELNI ZA UDZIAŁ W ZEBRANIU.

Dodatkowe wyjaśnienia

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszony został wniosek, aby zawiadomienia w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia, które są wywieszane w gablotach ogłoszeń klatek schodowych bądź są wysyłane na adresy korespondencyjne członków były krótsze, bardziej czytelne, a szczegółowy porządek obrad był zamieszczany tylko na stronie internetowej Spółdzielni.

Sposób zawiadamiania Członków Spółdzielni o zwołaniu Walnego Zgromadzenia jak również szczegółowe określenie jakie elementy musi zawierać takie zawiadomienie określa Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (art.8³ ust.6) - jest to jeden z wymogów jakie Spółdzielnia musi spełnić organizując Walne Zgromadzenie, by można stwierdzić o jego poprawności zwołania.

Stąd Zarząd nie może zmieniać zakresu podawanych informacji ani uprosić treści zawiadomienia.

Rozliczenie zużycia zimnej wody w lokalach mieszkalnych.

W miesiącu lipcu br. Spółdzielnia dokonała rozliczenia zużycia zimnej wody za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku. Mieszkańcy otrzymali pisemną informację o wynikach rozliczenia oraz nowy wymiar zaliczek na kolejne sześć miesięcy tj. sierpień 2017r. - styczeń 2018r.

Średnie miesięczne zużycie wody w lokalach nieopomiarowanych (nie posiadających indywidualnych wodomierzy) w pierwszym półroczu 2017 r. wyniosło 6,58 m³ na osobę. Zużycie wody w poszczególnych budynkach jest bardzo zróżnicowane i waha się od 3,63 m³ do 15,00 m³ na osobę miesięcznie. Poniższa tabela przedstawia sumę osób w lokalach nieopomiarowanych na przestrzeni pierwszego półrocza 2017 oraz średnie zużycie miesięcznie na osobę. W budynkach, które posiadają dwa lub trzy wodomierze główne, średnie zużycie w poszczególnych lokalach mieszkalnych różni się w zależności od rzeczywistych wskazań tego wodomierza głównego, według którego rozliczany jest dany lokal mieszkalny. W budynkach przy ul. Grzegórzeckiej 45a, ul. Widok 35a i ul. Fr. Nullo 20 wszystkie lokale są opomiarowane.

Adres budynku	Liczba osób w nieopomiarowanych mieszkaniach w okresie I półrocza 2017	Średnie zużycie na osobę
UL. SĄDOWA 3	240	6,77
UL. SĄDOWA 5	90	8,43
UL. SĄDOWA 7	173	7,66
UL. SĄDOWA 9	96	6,35
UL. GRZEGÓRZECKA 45 "A"	0	0,00
UL. BOBROWSKIEGO 5	16	10,56
UL. SZAFERA 1	350	5,33
UL. SZAFERA 7	62	3,63
UL. SZAFERA 9	84	6,58
AL. POKOJU 8	368	7,35
AL. POKOJU 10	136	8,57
AL. POKOJU 12	280	7,93
AL. POKOJU 15	168	6,14
AL. POKOJU 17	144	5,38
AL. POKOJU 19	144	6,15
AL. POKOJU 21	54	14,96
AL. POKOJU 22	353	6,52
AL. POKOJU 23	36	6,19
AL. POKOJU 24	369	4,86
AL. POKOJU 26	358	5,81
AL. POKOJU 28	437	6,83
AL. POKOJU 30	420	6,93
AL. POKOJU 37	356	6,73
AL. POKOJU 41	96	5,57
AL. POKOJU 43	92	7,53
AL. POKOJU 45	96	9,85
UL. WIDOK 2	185	5,31
UL. WIDOK 4	181	4,92
UL. WIDOK 6	126	5,95
UL. WIDOK 8	190	5,15
UL. WIDOK 10	109	7,39
UL. WIDOK 12	198	5,56
UL. WIDOK 14	431	4,84
UL. WIDOK 16	396	5,11
UL. WIDOK 18	120	7,63
UL. WIDOK 20	144	4,08
UL. WIDOK 22	30	10,13
UL. WIDOK 35 A	0	0,00
UL. WIDOK 39 A	24	14,42
UL. PÓLKOLE 5	102	6,61
UL. PÓLKOLE 7	12	13,42
UL. PÓLKOLE 9	12	1,25

UL. ŚWITEZIANKI 5	144	4,93
UL. ŚWITEZIANKI 9	84	7,10
UL. ŚWITEZIANKI 11	66	11,23
UL. ZWYCIĘSTWA 1	48	12,92
UL. BAJECZNA 1	189	8,40
UL. BAJECZNA 3	210	6,74
UL. BAJECZNA 5	223	7,07
UL. BAJECZNA 7	271	7,15
UL. NA SZANIEC 6	189	5,38
UL. NA SZANIEC 8	90	4,62
UL. NA SZANIEC 10	178	8,31
UL. NA SZANIEC 12	114	6,99
UL. GRZEGÓRZECKA 45 "B"	12	15,00
UL. RZEŹNICZA 20	54	12,80
UL. PUŁKOWNIKA NULLO 16	54	0,56
UL. PUŁKOWNIKA NULLO 18	60	8,68
UL. PUŁKOWNIKA NULLO 19	460	6,97
UL. PUŁKOWNIKA NULLO 20	0	0

Sprawy bieżące.

- # Informujemy, że od lipca br. na stronie internetowej Spółdzielni www.smdabie.pl został udostępniony portal E-BOK.

Serwis E-BOK umożliwia Państwu łatwy i szybki dostęp do rozliczeń finansowych dotyczących wysokości opłat za lokal, w tym określenie aktualnej wysokości opłat wraz z podziałem na składniki opłat, zmiany wysokości opłat z podaniem terminu ich obowiązywania, saldo rozliczeń opłat za użytkowanie lokalu uwzględniające dokonane wpłaty oraz korekty opłat związane np. ze zmianą liczby osób, rozliczeń za media, ewentualne zadłużenia, odsetek za zwłokę w płatnościach

Regulamin portalu E-BOK Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” dostępny jest na stronie internetowej www.smdabie.pl w zakładce Druki.

Warunkiem niezbędnym do korzystania z E-BOK przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni) jest dokonanie rejestracji Klienta poprzez dostarczenie do siedziby Spółdzielni wypełnionego w wersji papierowej formularza zgłoszeniowego oraz okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Formularz zgłoszeniowy dostępny jest:

- w wersji papierowej w siedzibie Spółdzielni,
- w wersji elektronicznej na stronie www.smdabie.pl

Po zarejestrowaniu Dział czynszów przekazuje identyfikator i hasło pierwszego logowania.

- # Ponownie zwracamy się do wszystkich Członków i mieszkańców, aby wszelkie pisma, wnioski, uwagi kierowane do Spółdzielni w formie **korespondencji e-maliowej** były podpisane imieniem i nazwiskiem wraz z określeniem adresu lokalu mieszkalnego. Spółdzielnia udziela odpowiedzi i załatwia sprawy członków Spółdzielni oraz osób posiadających prawa do lokali znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni, natomiast **anonimowa korespondencja przesyłana pocztą elektroniczną nie będzie rozpatrywana.**