

# Wesołych Świąt



*Zdrowych i pogodnych  
Świąt Wielkanocnych, wiosennego nastroju  
oraz dużo radości płynącej z rodzinnych spotkań*

*życzą*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni*

## Spis treści:

1. Plan remontów i konserwacji budynków mieszkalnych na 2019rok.
  2. Rozliczenie centralnego ogrzewania.
  3. Segregacja śmieci - nowe zasady.
-

**Plan remontów i konserwacji budynków mieszkalnych na rok 2019.**

Uchwalone na bieżący rok plany remontowo-konserwacyjne zasobów mieszkalnych, służące dostosowaniu stanu technicznego budynków do aktualnie obowiązujących norm i standardów, koncentrować się będą na zadaniach:

- kontynuowanie wdrażania programu wykorzystania ciepła sieciowego dla pozyskania ciepłej wody użytkowej w budynkach Spółdzielni,
- kontynuowanie wymiany wodomierzy wody zimnej na wodomierze do odczytu radiowego.
- kontynuowanie wymiany oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie z czujkami ruchu, w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej,
- eliminowanie zagrożeń zdrowia i życia mieszkańców.

**Plan rzeczowo-finansowy remontów obcych** w zasobach mieszkalnych na 2019 rok, uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.11.2018 r. (Uchwała Nr 13/5/2018) zawiera roboty remontowo-modernizacyjne zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, o planowanej wartości **2 415 600,00 zł**, w tym:

1. **remont balkonów** - planowany koszt remontu wynosi **90 000,00 zł**, obejmuje wykonanie tynków akrylowych na ścianach i sufitach balkonów + remont „czołek” balkonów, z wymianą obróbek blacharskich balkonów w budynku przy ul. Na Szaniec 10,
  2. **renowacje elewacji** - planowany koszt remontu **42 000,00 zł** obejmuje usunięcie glonów z północnej ściany elewacji budynku przy ul. Świtezianki 9 i pomalowanie jej farbami sylikatowymi,
  3. **remont tarasów** - planowany koszt remontu wynosi **50 000,00 zł**, obejmuje wymianę obróbek blacharskich balkonów i wykonanie nowej izolacji p. wilgociowej na 5 tarasach w budynku przy ul. prof. Szafera 1,
  4. **wymianę i montaż wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym** – planowany koszt remontu - **140 000,00 zł**, obejmuje wymianę istniejących i montaż we wszystkich mieszkaniach wodomierzy z odczytem radiowym w budynkach przy ul. Bajeczna 1, al. Pokoju 26,28,30,
  5. **wymianę rur spustowych** - planowany koszt remontu – **22 500,00 zł**, obejmuje wymianę skorodowanych rur spustowych w budynkach przy ul. Świtezianki 5, al. Pokoju 22, 24 i 28,
  6. **przebudowę miejsc parkingowych** – planowany koszt remontu - **100 000,00 zł**, obejmuje wykonanie po siedem miejsc parkingowych na działkach budynków przy al. Pokoju 24 i 26 oraz przy al. Pokoju 10,
  7. **remont i przebudowę altan śmietnikowych** - planowany koszt remontu - **75 200,00 zł**, obejmuje budowę altan śmietnikowych przy budynkach al. Pokoju 21-23, ul. Grzegórzeckiej 45A i 45B oraz plk. Francesco. Nullo 16,18,20,
  8. **wymianę oświetlenia klatek schodowych** - planowany koszt remontu - **57 000,00 zł**, obejmuje wymianę lamp w klatkach schodowych na lampy typu LED z czujką ruchu
-

oraz lamp zewnętrznych na lampy typu LED z czujką zmierzchu: ul. Bajeczna 1, ul. płk. Francesco Nullo 16, 18, 20,

9. **malowanie klatek schodowych** - planowany koszt robót wynosi **230 000,00 zł**, obejmuje wykonanie malowania ścian i stropów w klatkach schodowych, wraz z wymianą drzwiczek do wnek liczników gazowych - ul. Bajeczna 5, 7,
10. **wykonanie projektów dla instalacji ciepłej wody użytkowej** - planowany koszt robót wynosi **63 000,00 zł**, obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej instalacji cwu dla budynków przy ul. Widok 35A, 39A, Widok 12 i 22,
11. **wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody** - planowany koszt robót wynosi **1 520 000,00 zł**, obejmuje wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w oparciu o projekty wykonane w 2018 r. w budynkach przy ul. Bajecznej 1 oraz al. Pokoju 26, 28 i 30,
12. **remont posadzek** – planowany koszt robót wynosi **17 900,00 zł**, obejmuje ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach komór zsykowych w budynkach przy ul. Widok 35A i 39A oraz ul. płk. Francesco Nullo 16, 18 i 20,
13. **wykonanie projektu wyniesienia liczników gazowych** - planowany koszt remontu wynosi **8 000,00 zł** i obejmuje wykonanie projektu wyniesienia liczników gazowych z mieszkań na klatkę schodową w budynku przy ul. Bobrowskiego 5.

**Plan rzeczowo-finansowy konserwacji obcej** lokali mieszkalnych, uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.11.2018 r. (Uchwała nr 14/5/2018) na kwotę **155 500,00 zł**, obejmuje prace:

1. **konserwacja, uporządkowanie i uzupełnienie instalacji odgromowej** - planowany koszt robót wynosi **8200,00 zł** - prace są wynikiem zapisów pokontrolnych w budynkach przy ul. Półkole 5,7,9, ul. Bajeczna 3, 7, ul. płk. Francesco Nullo 19,
2. **pomiary instalacji odgromowej** - planowany koszt pomiarów instalacji odgromowej wynosi **1 800,00 zł**, obejmuje budynki: al. Pokoju 15-19, 21-23, ul. płk. Francesco Nullo 16, 18, 20, ul. Sądowa 5, 7, 9,
3. **pomiary instalacji elektrycznej WLZ** - planowany koszt pomiarów wynosi **11 500,00 zł**, instalacja elektryczna - WLZ - al. Pokoju 43, 15-19, 21-23, 10, 12, ul. płk. Francesco Nullo 16, ul. Prof. Szafera 9, ul. Rzeźnicza 20, ul. Widok 20, 22, ul. Na Szaniec 6, 10, 12,
4. **przegląd instalacji kominowej, spalinowej i wentylacyjnej** - planowany koszt remontu wynosi **94 000zł** - całość zasobów.
5. **rezerwa: 40 000,00 zł.**

### **Rozliczenie centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych za 2018r.**

W 2018r. koszty centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych wyniosły 4 522 954,96 zł i były niższe od naliczonych zaliczkowych opłat na c.o. o kwotę 450 236,01zł. Oznacza to, że średnio w skali całej Spółdzielni powstała nadwyżka wpływów na c.o. wynosząca w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy powierzchni grzanej mieszkania: 2,9096zł w skali roku oraz 0,2425zł na miesiąc.

---

**WSPÓLNOTA - DĄBIE****5**

W przypadku 4 budynków mieszkalnych koszty centralnego ogrzewania nieznacznie przewyższyły wpływy, we wszystkich pozostałych budynkach mieszkalnych wystąpiła nadwyżka opłat za ciepło, a jej wysokość znacznie zróżnicowana mieści się w przedziale od 0,17 zł/m<sup>2</sup>/rok do 5,24 zł/m<sup>2</sup>/rok.

W zależności od poniesionych kosztów oraz wysokości zaliczek w poszczególnych nieruchomościach

- zwroty zaliczek wyniosły od 0,1701zł/m<sup>2</sup> do 5,2373zł /m<sup>2</sup>
- dopłaty na pokrycie kosztów wyniosły od 0,1451 zł/m<sup>2</sup> do 2,5582zł/ m<sup>2</sup>.

W porównaniu do 2017 roku koszty centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych w ubiegłym były niższe o 396 tys. zł i stanowiły 92% kosztów z 2017 roku, co wynikało przede wszystkim z bardzo korzystnych warunków pogodowych zarówno w sezonie styczeń - maj, jak również wrzesień - grudzień 2018 roku (utrzymujące się stosunkowo wysokie temperatury spowodowały, że w roku ubiegłym sezon grzewczy zakończył się 30 kwietnia, a kolejny rozpoczął 26 września, natomiast w 2017 roku centralne ogrzewanie wyłączono 17 maja, a uruchomiono ponownie 20 września).

W 2018 roku MPEC dwukrotnie podwyższył opłaty za centralne ogrzewanie: 3 stycznia i 1 lipca 2018r).

Do końca marca br. Spółdzielnia dostarczyła mieszkańcom rozliczenie centralnego ogrzewania oraz z tytułu wywozu odpadów komunalnych za 2018rok. Wyniki rozliczenia należy uwzględnić przy opłacie za mieszkanie wnoszonej w kwietniu br.

Szczegółowe wyniki rozliczenia poszczególnych budynków zawiera poniższa tabela.

Nieruchomość	pow. grzana m <sup>2</sup>	2018 ROK				2017 ROK
		KOSZTY	WPŁYWY	WYNIK		WYNIK
				kwota ogółem	zł/m <sup>2</sup> /rok	kwota ogółem
ul. Sądowa 3	2 516,10	69 736,99	80 917,32	11 180,33	4,4435	8 778,33
ul. Sądowa 5	2 389,12	76 335,46	81 420,96	5 085,50	2,1286	-5 666,66
ul. Sądowa 7	2 430,80	79 653,09	82 841,64	3 188,55	1,3117	-3 068,31
ul. Sądowa 9	2 390,71	79 941,60	81 475,56	1 533,96	0,6416	-3 154,69
ul. Grzegórzecka 45a	708,90	23 583,49	24 159,24	575,75	0,8122	-1 560,84
ul. Grzegórzecka 45b	705,70	23 373,66	24 050,16	676,50	0,9586	-2 888,03
ul. Bobrowskiego 5	414,80	15 957,84	16 227,12	269,28	0,6492	-1 026,89
ul. Szafera 1	4 513,14	147 936,35	165 181,68	17 245,33	3,8211	5 377,52
ul. Szafera 7	1 899,60	55 113,71	61 091,40	5 977,69	3,1468	3 130,18

**6****WSPÓLNOTA - DĄBIE**

ul. Szafera 9	2 516,20	74 017,06	80 920,92	6 903,86	2,7438	3 114,92
Al. Pokoju 8	2 889,21	89 624,70	92 916,72	3 292,02	1,1394	-5 886,68
Al. Pokoju 10	2 950,80	91 595,14	94 897,56	3 302,42	1,1192	-2 019,94
Al. Pokoju 12	2 983,20	87 099,53	95 939,88	8 840,35	2,9634	1 576,15
Al. Pokoju 15	1 217,50	33 456,97	39 154,56	5 697,59	4,6797	1 997,73
Al. Pokoju 17	1 212,70	33 325,18	39 000,36	5 675,18	4,6798	1 989,99
Al. Pokoju 19	1 826,10	57 561,21	58 727,76	1 166,55	0,6388	-2 425,01
Al. Pokoju 21	1 822,30	58 869,46	58 605,12	-264,34	-0,1451	-6 052,30
Al. Pokoju 23	801,70	25 898,95	25 782,60	-116,35	-0,1451	-2 662,71
Al. Pokoju 22	4 356,86	112 562,66	131 751,60	19 188,94	4,4043	4 662,52
Al. Pokoju 24	4 345,48	112 732,07	131 257,92	18 525,85	4,2632	9 809,14
Al. Pokoju 26	4 367,37	111 488,76	131 919,96	20 431,20	4,6781	12 716,58
Al. Pokoju 28	4 500,98	123 690,08	136 109,40	12 419,32	2,7592	6 113,99
Al. Pokoju 30	4 476,73	113 904,78	134 622,28	20 717,50	4,6278	541,29
Al. Pokoju 37	4 303,20	111 058,77	130 129,32	19 070,55	4,4317	1 758,53
Al. Pokoju 41	1 840,90	51 118,78	55 668,72	4 549,94	2,4716	3 794,67
Al. Pokoju 43	1 840,00	50 570,77	55 641,48	5 070,71	2,7558	2 832,25
Al. Pokoju 45	1 851,70	54 523,89	55 995,48	1 471,59	0,7947	1 204,31
ul. Widok 2	4 278,10	118 561,06	137 584,32	19 023,26	4,4467	2 490,64
ul. Widok 4	1 826,10	49 811,34	58 727,52	8 916,18	4,8826	4 550,40
ul. Widok 6	1 830,70	53 697,68	58 875,48	5 177,80	2,8283	687,99
ul. Widok 8	1 840,70	53 372,25	59 197,08	5 824,83	3,1645	-4 993,80
ul. Widok 10	1 836,90	53 061,36	59 074,92	6 013,56	3,2738	1 259,00
ul. Widok 12	1 847,20	53 454,36	59 406,12	5 951,76	3,2220	1 815,24
ul. Widok 14	4 276,20	113 751,60	129 177,84	15 426,24	3,6075	1 605,19
ul. Widok 16	4 266,30	113 823,08	129 012,12	15 189,04	3,5602	-10 156,24
ul. Widok 18	1 829,10	55 093,37	62 335,56	7 242,19	3,9594	6 184,96
ul. Widok 20	1 832,00	53 113,54	58 916,76	5 803,22	3,1677	1 980,74
ul. Widok 22	2 437,60	73 238,77	78 392,76	5 153,99	2,1144	1 616,55
ul. Widok 35a	2 028,30	68 779,02	69 124,08	345,06	0,1701	-3 898,92
ul. Widok 39a	2 050,86	66 101,46	69 923,64	3 822,18	1,8637	-712,09
ul. Półkole 5	2 030,74	67 578,80	69 224,40	1 645,60	0,8103	-2 411,45

**WSPÓLNOTA - DĄBIE****7**

ul. Półkole 7	2 036,56	67 046,37	69 446,40	2 400,03	1,1785	-3 753,87
ul. Półkole 9	2 022,40	67 608,88	68 923,80	1 314,92	0,6502	-7 009,70
ul. Świtezianki 5	1 842,80	52 698,35	59 264,28	6 565,93	3,5630	981,93
ul. Świtezianki 9	1 849,40	58 760,07	59 476,68	716,61	0,3875	-3 947,33
ul. Świtezianki 11	1 837,30	56 878,43	59 087,52	2 209,09	1,2024	889,72
ul. Zwycięstwa 1	1 645,20	54 683,68	60 215,40	5 531,72	3,3623	3 068,39
ul. Bajeczna 1	4 512,08	115 766,76	136 231,44	20 464,68	4,5355	8 939,08
ul. Bajeczna 3	4 483,61	123 018,57	135 584,52	12 565,95	2,8026	3 955,84
ul. Bajeczna 5	4 489,15	115 438,90	135 751,80	20 312,90	4,5249	12 285,65
ul. Bajeczna 7	4 494,60	112 377,99	135 917,52	23 539,53	5,2373	5 162,22
ul. Na Szaniec 6	2 443,50	73 433,14	78 583,08	5 149,94	2,1076	2 154,96
ul. Na Szaniec 8	2 451,10	68 785,74	78 827,04	10 041,30	4,0967	2 327,12
ul. Na Szaniec 10	2 415,20	71 436,44	77 672,88	6 236,44	2,5822	1 728,42
ul. Na Szaniec 12	1 835,50	56 479,10	59 029,68	2 550,58	1,3896	267,70
ul. Rzeźnicza 20	2 716,67	92 151,76	98 303,25	6 151,49	2,2643	-4 231,45
ul. Fr. Nullo 16	2 605,70	89 125,71	95 148,84	6 023,13	2,3115	-350,17
ul. Fr. Nullo 18	1 921,70	75 251,66	70 335,60	-4 916,06	-2,5582	-9 503,72
ul. Fr. Nullo 19	4 737,10	131 374,03	152 345,16	20 971,13	4,4270	12 715,72
ul. Fr. Nullo 20	2 122,00	82 470,74	77 666,76	-4 803,98	-2,2639	-3 628,94

**Segregacja śmieci - nowe zasady.**

Przed nami śmieciowa rewolucja!

Zgodnie z wymogami Unii Europejskiej, do roku 2020, Polska musi osiągnąć 50-procentowy poziom recyklingu. W związku z powyższym, uchwalono przepisy, w myśl których, od dnia 1 kwietnia br., zmieniają się zasady segregacji odpadów.

Od kwietnia 2019r. zatem, odpady będziemy dzielić na 5 kategorii. I tak:

- ✓ do POJEMNIKÓW NIEBIESKICH, przeznaczonych na papier i tekturę, będziemy wrzucać:
    - papierowe i kartonowe opakowania,
    - papierowe torby i worki,
    - gazety, czasopisma, katalogi i ulotki,
    - książki, zeszyty, papier biurowy,
    - papier pakowy,
-

- ✓ POJEMNIKI ŻÓLTE, przeznaczone na metale i tworzywa sztuczne, to miejsce na:
  - plastikowe butelki po napojach i opakowania po produktach spożywczych,
  - plastikowe reklamówki i worki,
  - opakowania po środkach czystości,
  - opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku, czy sokach),
  - puszki po napojach i konserwach,
  - drobny złom żelazny,
  - styropian (niebudowlany),
- ✓ do POJEMNIKÓW BRĄZOWYCH, na odpady „bio”, wrzucamy:
  - odpadki z warzyw i owoców,
  - resztki jedzenia (bez mięsa i kości!),
  - fusy po kawie i herbacie,
- ✓ POJEMNIKI ZIELONE, są przeznaczone na szkło. np:
  - szklane butelki i słoiki po napojach i żywności,
  - szklane opakowania po kosmetykach (jeśli nie są wykonane z kilku surowców),
- ✓ POJEMNIKI SZARE, na pozostałe odpady- zmieszane, czyli m.in.:
  - zatłuszczony papier, zabrudzone folie,
  - papier lakierowany i powleczony folią,
  - zużyte papierowe ręczniki i chusteczki,
  - artykuły higieniczne (np. pieluchy),
  - szkło stołowe, ceramikę, porcelanę, kryształy,
  - szkło żaroodporne,
  - lustra,
  - mięso, kości i ości,
  - paragony.

Odpady zmieszane będą wywożone 2 razy w tygodniu, papier i tworzywa sztuczne - 1 raz w tygodniu, zaś szkło raz na 2 tygodnie. Pojemniki brązowe, zawierające odpady „bio”, będą opróżniane raz w tygodniu i za każdym razem będą poddawane myciu.

ODPADY ZIELONE nadal będą zbierane do specjalnych worków, zaś ODPADY WIELKOGABARYTOWE, składowane w wyznaczonych przez Spółdzielnię miejscach i wywożone w każdy II i IV piątek miesiąca.

Innych odpadów NIE WRZUCAMY do kontenerów:

- ✓ odbiór elektroodpadów można zamówić pod nr telefonu: 801 084 084,
  - ✓ płyty CD, drobną elektronikę, baterie, czy żarówki wrzucamy do Krakowskich Eko-Pudełek (najbliższe: przy Centrum Handlowym M1 (al. Pokoju 67)
-

- ✓ zużyte igły, ampułkostrzykawki, itp. należy oddawać do pojazdu MPO, który będzie stał przy Krakowskim Eko-Pudełku.

Przypominamy, że gruz i odpady poremontowe, mieszkańcy wywożą we własnym zakresie! Można je wywieźć nieodpłatnie do Lamusowni (ul. Nowohucka 1 D – tel. 12 646 23 70). Tam też przyjmowane są odpady niebezpieczne.

Bardzo prosimy o ściśle przestrzeganie nowych zasad segregacji odpadów.

MPO zapowiada kontrole. Za stwierdzone podczas nich uchybienia, nakładane będą wysokie kary, które obciążą wszystkich lokatorów danej nieruchomości. Szczególnie uczulamy mieszkańców budynków wysokich.

Zmiany zasad segregacji odpadów zostały dokładnie opisane w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kraków, z którym warto się zapoznać. Link znajdziecie Państwo na stronie www Spółdzielni ([www.smdabie.pl](http://www.smdabie.pl)).

### **LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA !**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe, położone w przyziemiach budynków mieszkalnych:

**ul. Bajeczna 5, o pow. 74 m<sup>2</sup>**

**al. Pokoju 22, o pow. 101 m<sup>2</sup>**

**ul. Widok 8, o pow. 80 m<sup>2</sup>**

**ul. Widok 10, o pow. 79 m<sup>2</sup>**

**ul. Widok 12, o pow. 80 m<sup>2</sup>**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr: **12 414-37-55, wew. 52.**

Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

### **Pana Jerzego Lachowicza**

wieloletniego działacza

Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”,  
członka Rady Nadzorczej poprzednich kadencji.

Na zawsze pozostanie w naszej pamięci.



